รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ระหว่างดำเนินการ)

ประจำเดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2567

โครงการ ลุมพินี เพลส นราธิวาส 24



จัดทำโดยนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี เพลส นราธิวาส 24

เลขที่ 253 ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี

เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

เบอร์โทรศัพท์ 02-211-4351

เจ้าของโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

บริหารงานโดย บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

1168/109 อาคาร ลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม4

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทรกรุงเทพมหานคร 10120

เบอร์โทรศัพท์ 02-285-5011

สารบัญ

	หน้า
บทที่1 บทนำ	1
1.1 รายละเอียดโครงการ	2
1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	6
1.3 แผนการดาเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6
บทที่2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	7
2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	8
บทที่3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดาเนินตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	15
3.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	16
3.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	19
3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบาบัดน้ำเสีย	21
3.4 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ	24
บทที่4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	25
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	26
4.2 สรุปผลการปฏิบัติมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	26
ภาคผนวกที่1 หนังสือเห็นชอบ EIA และสำเนาตารางมาตรการระหว่างดำเนินการ	27
ภาคผนวกที่2 การปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	45
ภาคผนวกที่3 เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัทวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	76
ภาคผนวกที่4 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	97
ภาคผนวกที่5 เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)	100

สารบัญรูปภาพ

		หน้า
ภาพที่ 1-1	ภาพโครงการ	2
ภาพที่ 1-2	ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ	3
ภาพที่ 1-3	แผนผังบ่อบำบัดน้ำเสีย	4
ภาพที่ 1-4	ภาพแสดงถังขยะประจาอาคาร	5
ภาพที่ 1-5	ภาพแสดงห้องพักขยะ	5
ภาพที่ 2.1	แผนงานประจำปี	47
ภาพที่ 2.2	**แผนงานประจำเดือนมกราคม 2567**	48
ภาพที่ 2.3	**แผนงานประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2567**	49
ภาพที่ 2.4	**แผนงานประจำเดือนมีนาคม 2567**	50
ภาพที่ 2.5	**แผนงานประจำเดือนเมษายน 2567**	51
ภาพที่ 2.6	**แผนงานประจำเดือนพฤษภาคม 2567**	52
ภาพที่ 2.7	**แผนงานประจำเดือนมิถุนายน 2567**	53
ภาพที่ 2.8	ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการ	54
ภาพที่ 2.9	ภาพแสดงช่องจอดรถในโครงการ	54
ภาพที่ 2.10	ภาพแสดงติดตั้งแสดงเส้นทางเข้าออกพื้นที่โครงการ	54
ภาพที่ 2.11	ภาพแสดงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจร	55
ภาพที่ 2.12	ภาพแสดงเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ	55
ภาพที่ 2.13	ภาพแสดงถังเก็บน้ำของโครงการ	56
ภาพที่ 2.14	ภาพแสดงการบำรุงรักษาปั๊มน้ำดี และระบบท่อส่งน้ำ	56
ภาพที่ 2.15	ดูแลบำารุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี (26 ต.ค 2566)	57
ภาพที่ 2.16	ภาพแสดงสื่อรณรงค์การประหยัดพลังงานไฟฟ้า	58
ภาพที่ 2.17	ภาพแสดงบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ	59
ภาพที่ 2.18	ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	60
ภาพที่ 2.19	ภาพแสดงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์	61
ภาพที่ 2.20	ภาพแสดงการขุดลอกท่อระบายน้ำ	61
ภาพที่ 2.21	ภาพการจัดการขยะภายในโครงการ	62
ภาพที่ 2.22	ภาพแสดงอุปกรณ์อัคคีภัย / สัญญาณเตือนภัยในโครงการ	63
ภาพที่ 2.23	ภาพแสดงจัดกิจกรรมการซ้อมหนีไฟ	64
ภาพที่ 2.24	ภาพแสดงการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด	65
ภาพที่ 2.25	ภาพแสดงการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	65

สารบัญตาราง

		หน้า
กราฟที่ 3.1	กราฟแสดงค่าวัดความเป็นกรด –ด่าง (pH)	21
กราฟที่ 3.2	กราฟแสดงค่าบีโอดี (BOD)	21
กราฟที่ 3.3	กราฟแสดงสารที่ละลายได้หมด (Total Suspended Solids)	22
กราฟที่ 3.4	กราฟแสดงไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	22
กราฟที่ 3.5	กราฟแสดงสารที่ละลายได้หมด (Total Dissolved Solids)	23
กราฟที่ 3.6	กราฟแสดงไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)	23
ตารางที่ 3.4	แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ	24
ตารางที่ 3	สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	31-44

ภาพที่ 2.26	ภาพแสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	66
ภาพที่ 2.27	ภาพแสดงอุปกรณ์ในการตรวจสอบการเข้า - ออกของบุคคลภายนอก	67
ภาพที่ 2.28	ภาพแสดงจุดประชาสัมพันธ์ต่างๆกล่องรับความคิดเห็น ของโครงการเพื่อให้ทราบความเคลื่อนไหวในโครงการ	68
ภาพที่ 2.29	ภาพแสดงงานกิจกรรมภายในโครงการ	69

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เพลส นราธิวาส 24

ประจำเดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2567

วันที่ 5 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี เพลส นราธิวาส 24โดย บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายสุทธิกร ชัยรัมย์		นายช่างชุมชน
นายกฤษกร วงษ์ศรีแก้ว		ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา
นายจรูญนันท์ ตั้งตรัยรัตนกุล		ผู้จัดการฝ่ายบำรุงรักษา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี เพลส นราธิวาส 24
โดย นายพิศิษฎ์ ฤทธิ์เดช ผู้ดำเนินการแทน

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผมกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 (LUMPINI PLACE NARATHIWAT24)

1. ชื่อโครงการ : โครงการ ลุมพินี เพลส นราธิวาส 24
   (LUMPINI PLACE NARATHIWAT24)
2. สถานที่ตั้ง : 253 ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์
   แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ : 1168/109 อาคาร ลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
   โทรศัพท์ : 02-211-4351
   โทรสาร : 02-211-4375
   E-mail : lpnnr24@hotmail.com
5. จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี เพลส นราธิวาส 24
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
   เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม พ.ศ. 2546 ตามหนังสือ ที่ ทส1009/8419
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
   เมื่อวันที่ 13 มกราคม พ.ศ. 2566 ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565
8. รายละเอียดโครงการ
   - ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
   - ขนาดพื้นที่โครงการ : 3,153 ตารางเมตร
   - กิจกรรมภายในโครงการ
     - การใช้น้ำ : การประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ
     - การใช้ไฟฟ้า : การไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา
     - การจัดการขยะมูลฝอย : สำนักงาน เขตสาทร

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ชื่อโครงการ ลุมพินี เพลส นราธิวาส 24

สถานที่ตั้งโครงการ 253 ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

บทที่ 1: บทนำ

บทที่ 1
บทนำ



ภาพที่ 1.1 ภาพโครงการ

1.1 รายละเอียดโครงการ

1. ชื่อโครงการ ลุมพินี เพลส นราธิวาส 24

2. สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 253 ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

4. จัดทำโดย บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2546

6. รายละเอียดโครงการ

6.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย 2 หลัง สูง 9 ชั้น มีหน่วยพักอาศัยทั้งหมด 190 ยูนิต มีที่จอดรถ 109 ช่องจอด จัดเป็นโครงการอาคารประเภท ข (100 ห้อง < X >500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาด (พ.ศ.2537)

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำประมาณร้อยละ 87.89 ของห้องพัก ทั้งหมด (ห้องชุดทั้งหมด 190 ยูนิต เข้าอยู่แล้วจำนวน 167 ยูนิต แบ่งเป็นอยู่เอง 102 ยูนิต และเช่า 65 ยูนิต) โดยนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 จัดจ้างบริษัท บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแล

ทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

6.2 พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	หมู่บ้านเทพสิรินทร์
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ซอยนราธิวาส 24
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดขนาดใหญ่ เช่นบางกอกการ์เด้นท์ ฟอจูนทาวเวอร์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ที่อยู่อาศัยลักษณะบ้านเรือน

<u>แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ</u>



ภาพที่ 1.2 แผนที่โครงการ

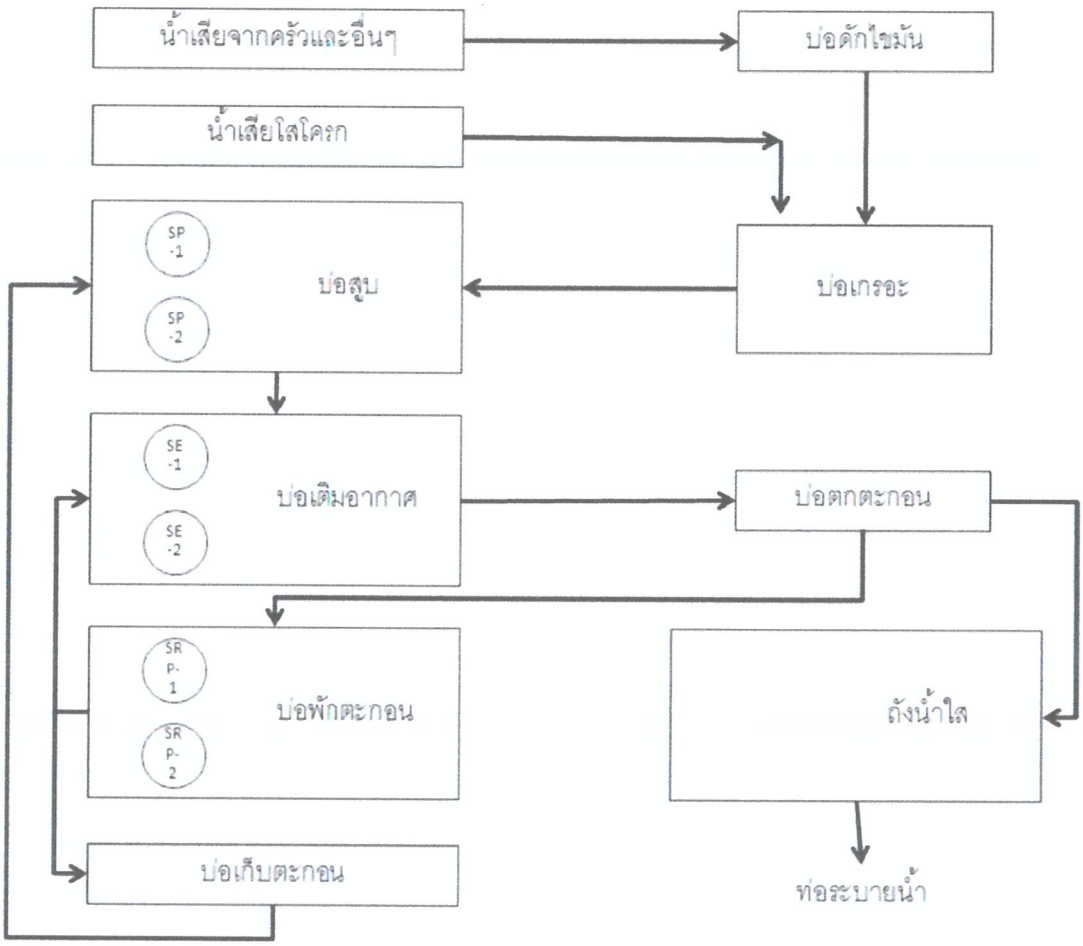
6.3 กิจกรรมในโครงการ

- **น้ำใช้ในโครงการ**

โครงการใช้บริการน้ำอุปโภค (น้ำใช้) จากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยมีการเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำที่ด้านบนสูบจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ

- **การบำบัดน้ำเสีย**

โครงการ ลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิด Activated Sludge



ภาพที่ 1.3 แผนผังบ่อบำบัดน้ำเสีย

- ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยก (Separated system) โดยส่วนแรกจะเป็นการระบายน้ำฝนจากตัวอาคารที่ระบายลงสู่ท่อในแนวดิ่ง และไหลสู่ท่อระบายน้ำรอบโครงการ ส่วนที่สองจะเป็นท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง

การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดการขยะในปัจจุบันนั้น โครงการได้จัดตั้งถังพักขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 2 ถังต่อชั้น แยกเป็นถังขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ไว้บริเวณจากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงาน เขตยานนาวา โดยจะทำการจัดเก็บขยะจากถังพักขยะภายในจุดต่างๆ ของ

อาคารวันละ 1 ครั้ง เวลาประมาณ 15:00 น.และสำนักงานเขตยานนาวา จะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการสัปดาห์ละ 7 ครั้ง คือทุกๆ วัน เวลาประมาณ05:00 น. และห้องพักขยะมีประตูมิดชิดป้องกันการเน่าเหม็นของขยะ



ภาพที่ 1.4 ภาพแสดงถังขยะประจำอาคาร



ภาพที่ 1.5 ภาพแสดงห้องพักขยะ

การจัดการด้านการจราจรภายในโครงการ

โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 109 ช่องจอด ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 109 ช่องจอด คิดเป็นร้อยละ 100 (ผู้พักอาศัยในโครงการปัจจุบัน ร้อยละ 90.52) และได้จัดให้มีการการติดตั้งป้ายการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ

1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปีคือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 3 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
2. ติดตามตรวจสอบจำนวนรถที่มีอยู่และเพิ่มขึ้นในโครงการเป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง
3. ตรวจสอบระบบส่งน้ำ ปั๊ม และถังเก็บ เป็นประจำ 1 เดือน / ครั้ง
4. ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง
5. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3 เดือน/ครั้ง
6. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 6 เดือน/ครั้ง
7. ตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ 1 เดือนต่อครั้ง
8. จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง

บทที่ 2: ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตาราง 2.1 ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผมกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี เพลส นราธิวาส 24

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. คุณภาพอากาศ	- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องพักอาศัย - ส่งเสริมและสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยในโครงการเปิดหน้าต่าง เพื่อลดการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ - รักษาระยะถอยร่นโดยรอบอาคารให้อยู่ในระยะ 6 เมตร โดยไม่ก่อสร้างหรือต่อเติมโครงสร้างที่บดบังลมในพื้นที่ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบเครื่องปรับอากาศภายในห้องของตนเองอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลและบำรุงรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวที่มีอยู่ในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	/ /		- รักษาระยะถอยร่นรอบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด - รณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงาน และมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี		**ภาคผนวกที่2 หน้าที่ 58** **ภาคผนวกที่2 หน้าที่ 54**
2. คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอและทำงานอยู่ตลอดเวลา - ในอนาคตหากโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรีกำหนดเกณฑ์ในการคิดค่าธรรมเนียมสำหรับการรับบริการบำบัดน้ำเสียที่ชัดเจน พร้อมทั้งประกาศรับการบำบัดจากอาคารขนาดใหญ่อย่างเป็นทางการ ทางโครงการจะใช้บริการของระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำเสียดังกล่าว - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโดยให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และสิ่งแวดล้อม	/ /		- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกทุก 3 เดือน ตรวจสอบค่าน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน		รายงานผลการวิเคราะคุณภาพน้ำ หน้าที่ 71-72 ภาคผนวกที่2 หน้าที่ 60

ตาราง 2 ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผมกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3. การคมนาคม และการจราจร	- ติดป้ายแสดงเส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจร - กำชับให้เจ้าหน้าที่จราจรของโครงการอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรให้กับรถที่เข้า-ออก - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในท้องถิ่นในการอำนวยความสะดวกช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	/ /		- ติดป้ายแสดงเส้นทางเข้า -ออกพื้นที่โครงการพร้อมติดตั้งสัญญาณการจราจร - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรให้กับรถที่เข้า –ออก - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจคอยอำนวยความสะดวกในชั่วโมงเร่งด่วน		ภาคผนวกที่2 หน้าที่ 54 ภาคผนวกที่2 หน้าที่ 55
4. การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำที่เพียงพอต่อการใช้ของผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร - ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ท่อปั๊ม และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี - นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ในโครงการ	/ /		- จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน -ดาดฟ้าสำหรับรองรับการใช้ของผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบระบบท่อ และปั๊มเป็นประจำทุกเดือน - จัดให้มีการล้างถังกักเก็บน้ำเป็นประจำทุกปี		**ภาคผนวกที่2 หน้าที่ 56** ภาคผนวกที่2 หน้าที่ 56

ตาราง 2 ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผมกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ชนิด Sequence Batch Reactor ติดตั้งไว้ใต้ดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการจะมีค่า BOD , SS เท่ากับ 20 และ 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ และฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยมีปริมาณคลอรีนตกค้างในน้ำเสีย 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งจะทำให้น้ำในท่อระบายน้ำมีคลอรีน 0.025 มิลลิกรัมต่อลิตร - พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด : pH , BOD , SS, TKN, ปริมาณฟอสฟอรัสรวม , โคลิฟอร์มแบคทีเรีย โดยมีการตรวจทุก 3 เดือน บริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อพักน้ำก่อนไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยให้เป็นไปตามมาตรฐานประเภท ข. - ควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ได้มาตรฐาน และรวมถึงการตรวจสอบท่ออุดตัน - ประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวาเพื่อสูบตะกอนทุก 90 วัน - ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่องและตักไขมันออกอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - นำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ / ฉีดถนนภายในโครงการ	/		- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีต่างๆ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ไขมันและน้ำมัน ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ปริมาณฟอสฟอรัสรวม และ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ทุกๆ 3 เดือน/ 1 ครั้ง		**บทที่ 3 หน้าที่ 19-24** **รายงานผลการวิเคราะคุณภาพน้ำ หน้าที่ 71-72**

ตาราง 2 ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผมกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
6. ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุไม่น้อยกว่า 190 ลูกบาศก์เมตร และสร้างบ่อสูบน้ำคอนกรีตขนาด 1.5*5*3.3 เมตร บริเวณหน้าโครงการเพื่อระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกด้วยเครื่องสูบน้ำ - ดูแลรักษาบ่อหน่วงน้ำมิให้วัชพืชขึ้นปกคลุม - ตรวจสอบระดับตะกอนในบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และหากพบว่าท่อชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบบ่อสูบน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ เช่น ตะแกรงดักขยะอุดตันต้องแก้ไขทันที , ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุกปี	/		- ดูแลรักษาบ่อหน่วงน้ำไม่ให้มีวัชพืชปกคลุม - มีการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบระบบการระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบเป็นประจำทุกปี		**ภาคผนวกที่2 หน้าที่ 61**
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพปัญหาการจัดการมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เช่น ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย สภาพของถังรองรับ และการดูแลความสะอาดของที่พักขยะ - ติดต่อสำนักงานเขตให้มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยเพื่อกำจัดทุกวัน ตลอดจนทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังจากการจัดเก็บทุกครั้ง - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอย - ดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยเฉพาะช่วงเวลา 03.00-06.00 น.	/		- จัดให้มีถังขยะเปียก ถังขยะแห้งวางระหว่างชั้นทุกชั้น และที่ชั้นล่างจัดให้มีถังขยะมีพิษ - กำหนดระเบียบการจัดเก็บและแยกขยะมูลฝอยเพื่อความเรียบร้อยภายในโครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดจัดเก็บขยะทุกวันเวลาประมาณ 15.00 น. เพื่อนำมาเก็บที่ห้องพักขยะ และสำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวันในเวลาประมาณ 05.00 น.		**ภาคผนวกที่2 หน้าที่ 62**

ตาราง 2 ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผมกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
7.1 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				- หลังการจัดเก็บขยะที่ห้องพักขยะ พนักงานรักษาความสะอาดจะทำความสะอาดทุกครั้งเพื่อกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย		ภาคผนวกที่2 หน้าที่ 62
8. การป้องกันอัคคีภัย	- จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ - ดำเนินการอบรมการหนีไฟ และฝึกซ้อมการหนีไฟปีละ 1 ครั้ง - กำหนดให้พื้นที่ว่างทางทิศตะวันออกของอาคาร A จนถึงแนวกำแพงและพื้นที่ด้านทิศใต้ (หน้าโครงการ) เป็นจุดรวมพลภายในโครงการ ก่อนที่มีการเคลื่อนย้ายไปสู่จุดรวมพลภายนอกโครงการ - กำหนดให้เส้นทางเข้า-ออกของโครงการ ลุมพินี เพลส วอเตอร์คลิฟ เป็นจุดรวมพลภายนอกโครงการ - ประสานงานกับสถานีดับเพลิงถนนจันทร์ โดยแนบแผนที่โครงการเพื่อเป็นประโยชน์ในการปฏิบัติงานหากมีเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ และเครื่องมือระงับอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบดับเพลิงภายในโครงการ	/ /		- กำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดย ประสานความร่วมมือกับเขตยานนาวา - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงและสัญญาณเตือนภัยทุก 3 เดือน - ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของแบตเตอรี่ทุกเดือน - ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟทุกเดือน - ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทุกเดือน - มีการตรวจสอบทางหนีไฟทุกเดือน - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน		ภาคผนวกที่2 หน้าที่ 64 ภาคผนวกที่2 หน้าที่ 63

ตาราง 2 ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผมกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
9. สภาพเศรษฐกิจ - สังคม	- กำหนดให้มีระเบียบในการเข้าพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่ส่วนกลาง และผู้พักอาศัยในโครงการ - จัดให้มีการติดตามเรื่องร้องทุกข์และข้อคิดเห็นเป็นประจำทุก 6 เดือน			- จัดให้มีระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ - จัดจ้างบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด เป็นผู้ดูแลพื้นที่ส่วนกลาง และผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถร้องเรียน หรือเสนอข้อแนะนำโดยผ่านช่องทาง CALL CENTER 02-689-6888 รวมถึง www.lpn.co.th		-
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัย ความปลอดภัย	- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในโครงการ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัย (แม่บ้าน) ในเรื่องความปลอดภัย (ช่าง)ให้กับพนักงาน - จัดให้มีการตรวจสอบการเข้า –ออกของบุคคลภายนอก - จัดให้มี รปภ. ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	/		- จัดจ้างบริษัท แอลพีซี วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด เป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบการเข้า – ออกของบุคคลภายนอก ซึ่งจะต้องมีการแลกบัตรทุกครั้ง		**ภาคผนวกที่2 หน้าที่ 65**

ตาราง 2 ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผมกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
11. ฐนทรียภาพ	- ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ	/		- ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์ - มีการเพิ่มพื้นที่สีเขียวในโครงการอยู่เสมอ		**ภาคผนวกที่2 หน้าที่ 66**

บทที่ 3: ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักน้ำเสียน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและบ่อพักน้ำเสียก่อนไหลลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - ค่าปริมาณความสกปรก (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - TKN - ปริมาตรสารฟอสฟอรัสรวม และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	ทุก ๆ 3 เดือน	/		- จัดให้มีการจัดจ้างตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามค่าพารามิเตอร์ที่กำหนดเป็นประจำทุก 3 เดือน		**ภาคผนวกที่2 หน้าที่ 71 หน้าที่ 72**
2. การใช้น้ำ **- การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา**	- เส้นท่อประปาของโครงการ - ระบบส่งน้ำ เครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบ	- 1 ครั้ง/เดือน	/		- ตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มสูบน้ำดีและระบบท่อเป็นประจำทุกเดือน - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกปี - ตรวจเช็คและบำรุงรักษาตามแผนงานประจำวัน ประจำเดือน ฯ ให้เป็นไปตามข้อกำหนด		**ภาคผนวกที่2 หน้าที่ 58**

ตารางที่ 3.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ - การทำความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-บริเวณตั้งถังรองรับขยะในอาคารพักอาศัยและอาคารพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และอาคารพักขยะรวม - การทำความสะอาดอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	1 สัปดาห์ ต่อ 1 ครั้ง	/		- ตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน		**ภาคผนวกที่2 หน้าที่ 60 หน้าที่ 61**

ตารางที่ 3.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 6 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความเหมาสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	/				ภาคผนวกที่2 หน้าที่ 63 หน้าที่ 64

ตารางที่ 3.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ **ลุมพินี เพลส นราธิวาส 24**

สถานที่ตั้งโครงการ **ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร**

เจ้าของโครงการ **บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)**

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 1168/109 **ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร** 10120

วันที่เก็บตัวอย่าง 19 มีนาคม พ.ศ 2567

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ
2. น้ำเสียหลังจากการผ่านบำบัด

ตำแหน่งที่วัด	พารามิเตอร์ที่วัด					
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS	Grease & oil
1. น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ	7.1	27	16	21.98	344	<5
2.น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด	7.1	7	6	9.24	242	<5
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 30	≤ 40	≤ 35	≤ 500	≤ 20

หมายเหตุ : *** หมายเหตุ : *** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 3.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ **ลุมพินี เพลส นราธิวาส 24**

สถานที่ตั้งโครงการ **ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร**

เจ้าของโครงการ **บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)**

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 1168/109 **ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร** 10120

วันที่เก็บตัวอย่าง 11 มิถุนายน พ.ศ 2567

สถานที่เก็บตัวอย่าง

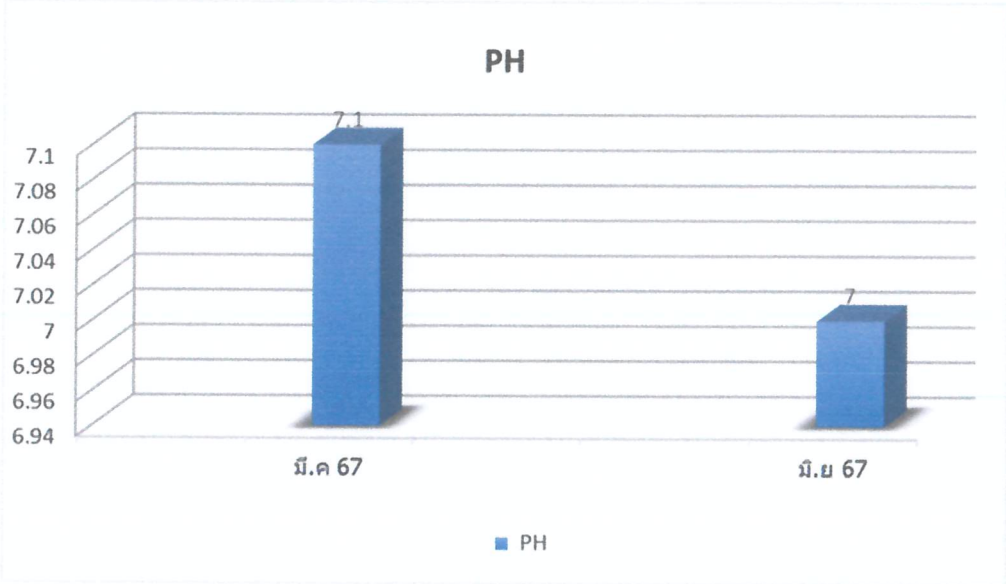
3. น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ
4. น้ำเสียหลังจากการผ่านบำบัด

ตำแหน่งที่วัด	พารามิเตอร์ที่วัด					
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS	Grease & oil
1. น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ	6.6	14	12	16.80	339	<5
2.น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด	7.0	<5	<5	8.12	335	<5
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 30	≤ 40	≤ 35	≤ 500	≤ 20

หมายเหตุ : *** หมายเหตุ : *** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

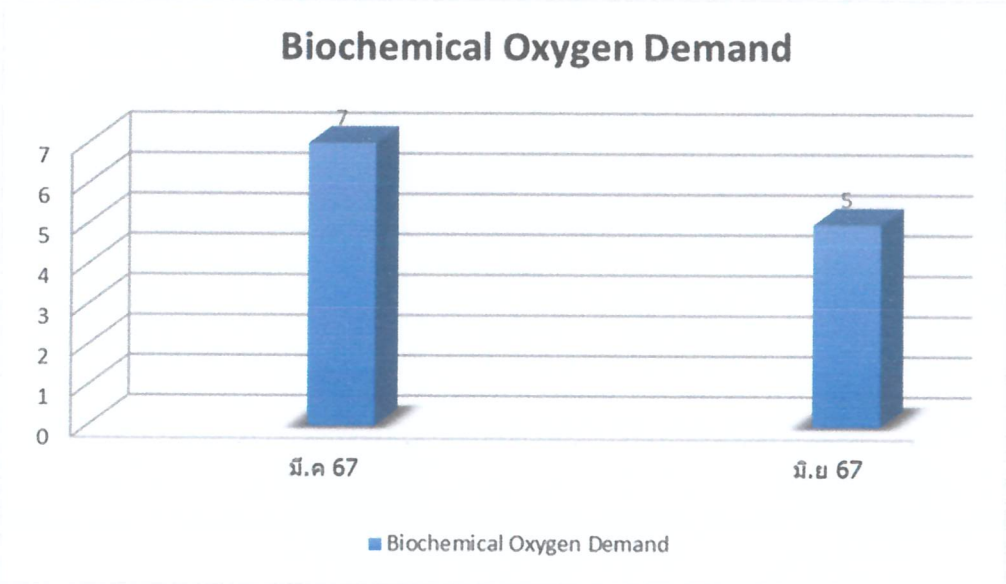
3.3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน มี.ค. - มิ.ย. 67

1. ค่าวัดความเป็นกรด –ด่าง (pH) มาตรฐาน 5.0-9.0



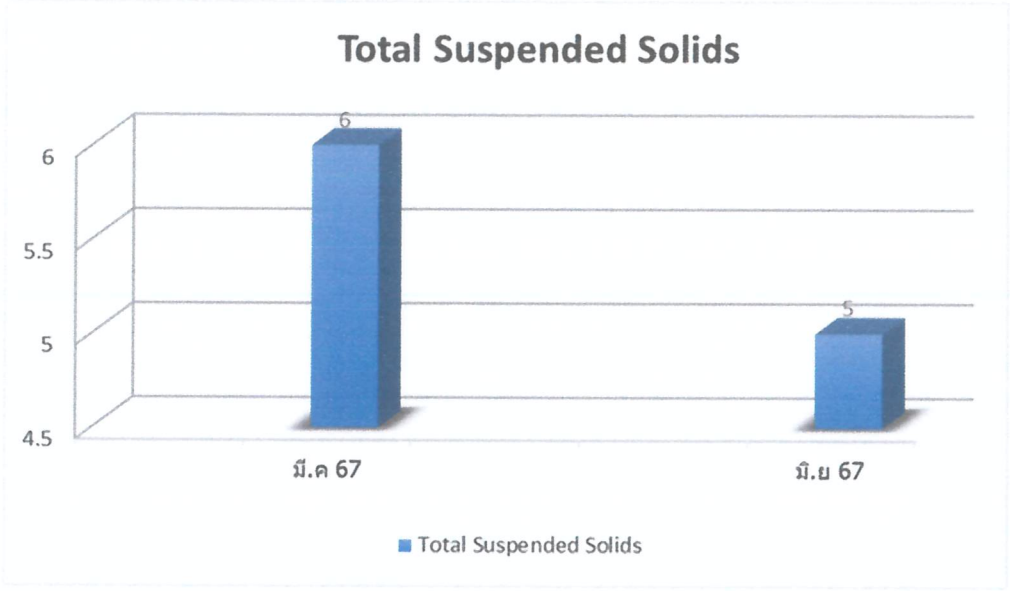
กราฟที่ 3.1

2. ค่าบีโอดี (BOD) มาตรฐาน ≤30 mg/L



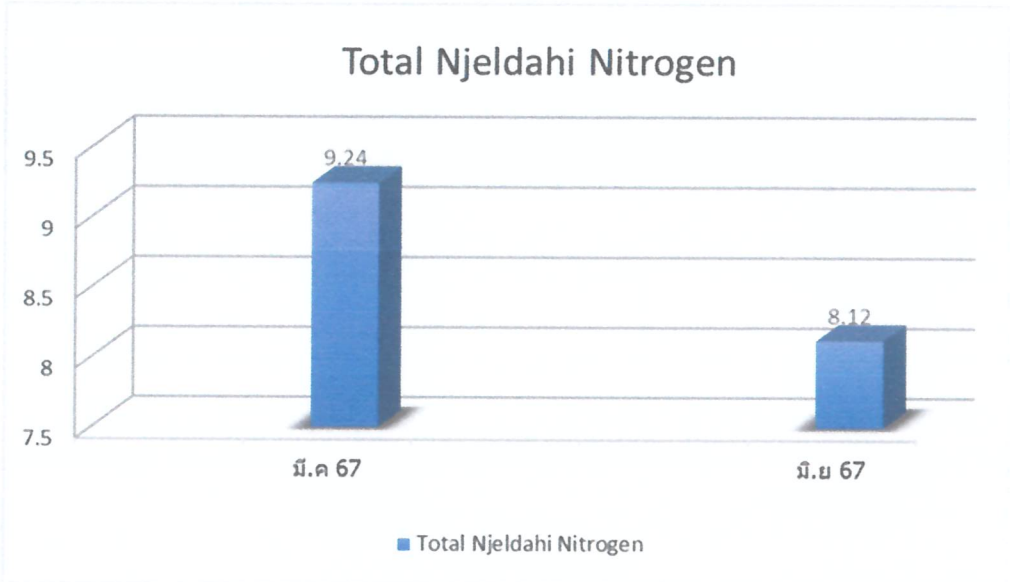
กราฟที่ 3.2

3. สารที่ละลายได้หมด (Total Suspended Solids) มาตรฐาน ≤40 mg/L



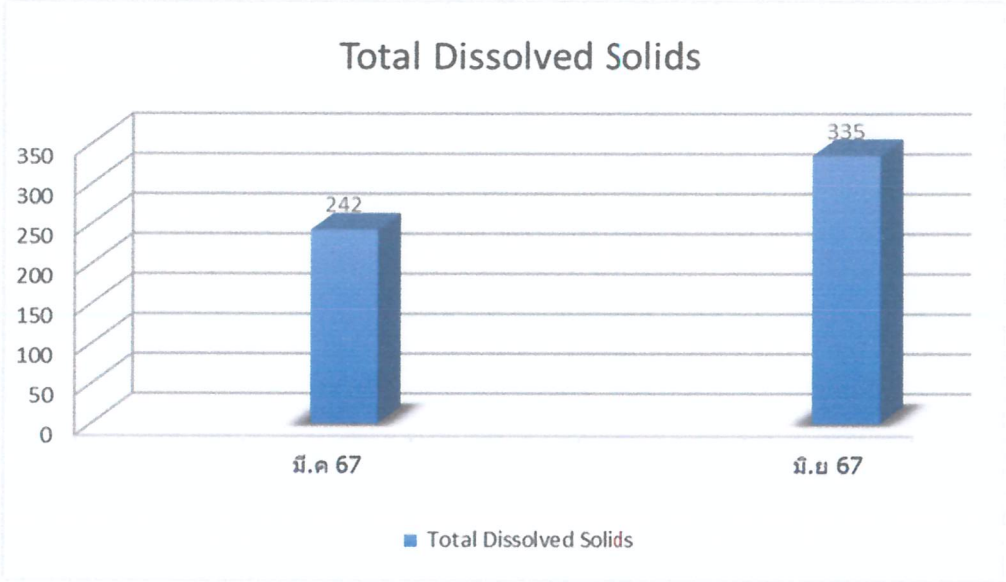
กราฟที่ 3.3

4. ไนโครเจนทั้งหมด (TKN) มาตรฐาน ≤35 mg/L



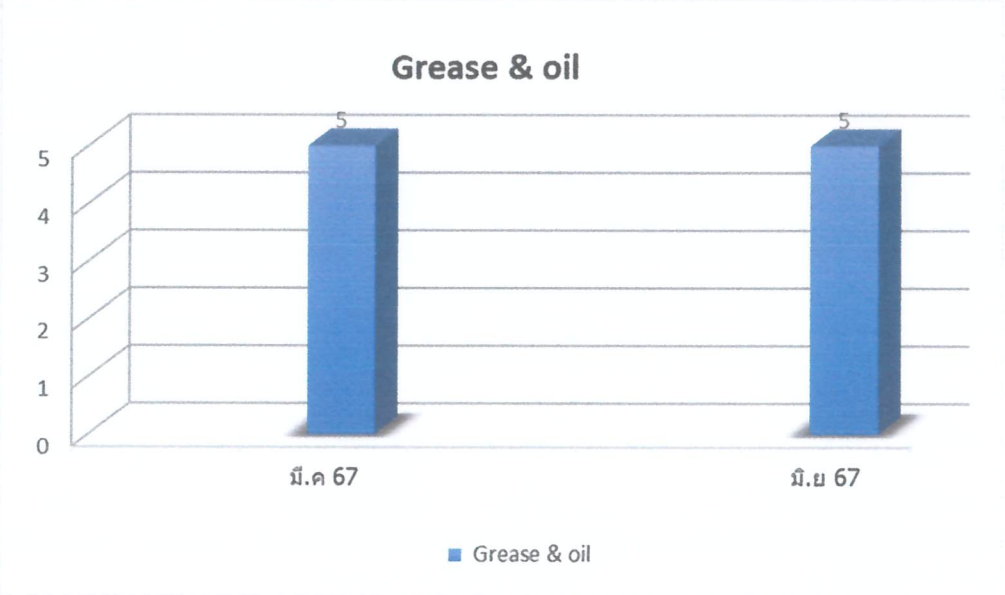
กราฟที่ 3.4

5. สารที่ละลายได้หมด (Total Dissolved Solids) มาตรฐาน ≤500 mg/L



กราฟที่ 3.5

6. ไขมันและน้ำมัน (Grease & oil) มาตรฐาน ≤20 mg/L



กราฟที่ 3.6

ตารางที่ 3.4 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

ชื่อโครงการ **ลุมพินี เพลส นราธิวาส 24**

สถานที่ตั้งโครงการ **ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร**

เจ้าของโครงการ **บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)**

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 1168/109 **ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร** 10120

วันที่เก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือน มีนาคม - มิถุนายน 2567

สถานที่เก็บตัวอย่าง

5. สระว่ายน้ำ

Parameters	ค่ามาตรฐาน	ประจำเดือน	
		มี.ค	มิ.ย
pH	7.2 - 8.4	4.2	7.2
Chlorine	0.6 - 1.0	0.922	0.770
Total Coliform Bacteria	<10	<1.8	<1.8
E.coli	ND	ND	ND
Stephylococcus Aureus	ND	ND	ND

บทที่ 4:สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบส่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผมกระทบสิ่งแวดล้อม

-ทางโครงการลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเสีย ระหว่างช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 ไปวิเคราห์ พบว่าค่าพารามิเตอร์ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด

-ในด้านการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 มีการทำความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ ได้มีมาตรการป้องกันโควิด 19 มีการคัดแยกขยะอันตราย โดยมีการนำถังขยะเฉพาะ (ถังขยะอันตราย) มาไว้ในโครงการ เพื่อให้เกิดมีการแยกทิ้งขยะ เช่น ถุงมือยาง และหน้ากากอนามัย อีกทั้งยังมีการ ฉีกพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ ก่อนเก็บ

-ทางด้านการป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย และความปลอดภัย ทางโครงการลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 ได้มีการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร ตามแผนที่ตั้งไว้ ระบบสัญญาณเตือนภัยสามารถใช้งานได้ปกติ

-ในด้านการใช้น้ำทางโครงการลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 ได้มีการตรวจเช็ค และบำรุงรักษาตามแผนงานประจำวัน และแผนงานประจำเดือนฯ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือเห็นชอบ EIA

และสำเนาตารางมาตรการระหว่างดำเนินการ



แบบ สวล. ๔

ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา

และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๑๐/๒๕๔๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท ไทยเอนยิเนียริ่ง คอนซัลแตนทส์ จำกัดเพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๖ ถึงวันที่ ๒๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๙ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีเงื่อนไข

(๒) .....

(๓) .....

(๔) .....

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๖

(นายมานิตย์ ศิริวรรณ)

รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

THAI ENGINEERING CONSULTANTS

ที่ ทส 1009/ 8416

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 สิงหาคม 2546

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี เพลส นราธิวาส 24

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7198 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2546

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอนยิเนียริ่งคอนซัลแตนทส์ จำกัด ที่ TEC-357/2546 ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2546
2. เงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด จำนวน 179 ห้อง ขนาดพื้นที่ 2-0-25 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 7109 7110 และ 52814 ตั้งอยู่ที่ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอนยิเนียริ่งคอนซัลแตนทส์ จำกัด ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2546 เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2546 ซึ่งคณะกรรมการมีมติยังไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและ

2/ เพิ่มเติม...

- 2 -

เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ สุนทรียภาพและคุณภาพอากาศ และมอบหมายให้ฝ่ายเลขานุการเป็นผู้ตรวจสอบข้อมูลดังกล่าว หากตรวจสอบแล้วครบถ้วนและถูกต้องตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้จึงจะแจ้งให้ความเห็นชอบ ต่อมา บริษัท ไทยเอนยิเนียริ่งคอนซัลแตนทส์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท แอล .พี. เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ให้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่า มีรายละเอียดของข้อมูลครบถ้วนถูกต้องตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้ จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติและแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาแจ้งบริษัท แอล. พี. เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด และบริษัท ไทยเอนยิเนียริ่งคอนซัลแตนทส์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางอรพินท์ วงศ์ชุมพิศ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

สำเนาถูกต้อง

(นางสุนิสา แสงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 6

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี เพลส นราธิวาส 24

องค์ประกอบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
1.คุณภาพอากาศ 1.1) ระยะก่อสร้าง	1) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบคลุมปกปิดให้มิดชิด ป้องกันการฟุ้งกระจายหรือหกร่วงโหล 2) ตรวจสอบ บำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือและเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดปัญหาด้านเสียงและควันดำ 3) จัดทรวมน้ำบริเวณถนนที่มีเสียงวัสดุก่อสร้างและบริเวณพื้นที่โครงการ 4) ใช้วัสดุหรือผ้าใบปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและวัสดุตกหล่น 5) จัดให้มีปล่องทิ้งวัสดุชั่วคราว โดยมีลักษณะตัวปล่องทำด้วยเหล็ก ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือถนนที่รองรับไม่เกิน 1.0 เมตร ถนนที่รองรับเศษวัสดุต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2) ระยะดำเนินการ	1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องพักอาศัย 2) ส่งเสริมและสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยในโครงการเปิดหน้าต่าง เพื่อลดการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 3) รักษาระยะถอยร่นโดยรอบอาคารให้อยู่ในระยะ 6.0 เมตร โดยไม่ก่อสร้างหรือต่อเติมโครงสร้างที่บดบังลมในพื้นที่ดังกล่าว 4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยของตนเองอย่างสม่ำเสมอ	-	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการคิดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการคิดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
	5) ดูแลและบำรุงรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวที่มีอยู่ในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ			
2. ระดับเสียง 2.1) ระยะก่อสร้าง	1) จำกัดระยะเวลาก่อสร้างวันละ 8.0 ชั่วโมง โดยดำเนินการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 08:00-17:00 น. เท่านั้น 2) ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องจักรก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี 3) เลือกใช้เป็นเจาะที่ก่อให้เกิดเสียงเพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง 4) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานกระทรวงมหาดไทย 5) จำกัดความเร็วรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30.0 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 6) การก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร ควบคุมเสียงไม่ให้สูงเกิน 70.0 dB (A) 7) เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ต้องติดตั้งอยู่กับที่ ตั้งให้ห่างจากชุมชนมากที่สุดและเลือกใช้เครื่องจักรที่มีเสียงเบา	-	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2.2) ระยะดำเนินการ	-	-	-	-
3. คุณภาพน้ำ 3.1) ระยะก่อสร้าง	1) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในบริเวณบ้านพักคนงานดังนี้ 1.1) บ่อดักตะกอนขนาด 1.0x8.0x2.0 เมตร ปริมาตรเก็บกัก (ที่ความลึกประสิทธิผล 1.5 เมตร) เท่ากับ 12.0 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในเก็บกักประมาณ 8.0 ชั่วโมง	-	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา	หมายเหตุ
	1.2) ถังกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ ซึ่งเป็นถังบำบัดสำหรับรูปขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร วางซ้อนกันจำนวน 4 ถัง มีปริมาตรของถังกรอะเท่ากับ 1.06 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 1.77 วัน โดยมีถังกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ 1 ชุด ต่อห้องน้ำรวม 2 ห้อง 2) จัดหาถังรองรับขยะให้เพียงพอและจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม/เหมาะสมวัสดุก่อสร้างต่างๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำและแหล่งน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำเน่าเสียและทางระบายน้ำอุดตันจากการขุดดิน 3) กองดินที่มีการขุดในระหว่างก่อสร้างต้องกองให้เป็นที่และสร้างคันรอบกองดินและสร้างบ่อดักตะกอนขวางก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันตะกอนดินและการอุดตัน 4) จัดให้มีร่องน้ำรอบอาคารเข้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นรางซึมขนาดไม่ต่ำกว่า 100 เซนติเมตร เป็นการใช้คุณสมบัติของการดูดซึมของดินในการบำบัดน้ำเสียและก่อนที่จะมีการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้มีการดักเศษขยะ สิ่งปฏิกูล/เศษวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง 5) จัดให้มีห้องส้วมในปริมาณที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน 180 คน อย่างน้อย 12 ห้อง โดยใช้ระบบบำบัดสำหรับรูปแบบกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter Tank)	-	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	
3.2) ระยะดำเนินการ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอและทำงานอยู่ตลอดเวลา				

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
	3) ในอนาคตหากโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทรีว่ากำหนดเกณฑ์ในการคิดค่าธรรมเนียมสำหรับการรับบริการบำบัดน้ำเสียที่ผ่านพร้อมทั้งประกาศรับการบำบัดน้ำเสียจากอาคารขนาดใหญ่อย่างเป็นทางการแล้ว ทางโครงการจะใช้บริการของระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำเสียดังกล่าวต่อไป 4) ติดตามตรวจสอบและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก โดยให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม		บริษัท แอล.พี เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4. การควบคุมและการจราจร 4.1) ระยะก่อสร้าง	1) ควบคุมให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอย่างระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจร 2) จำกัดความเร็วรถในการขนส่งไม่เกิน 30.0 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ขณะผ่านชุมชน 3) ควบคุมน้ำหนักการบรรทุกไม่ให้เกินพิกัด เพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายของถนน 4) ใช้ผ้าใบหรือคลุมปิดคลุมวัสดุที่บรรทุกขณะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ 5) ซ่อมแซมถนนที่มีการชำรุดเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ 6) รถบรรทุกที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการก่อสร้างต้องรถบรรทุกผิดพรรมที่ล้อรถเพื่อให้เหมาะสม เช่น การขึดล้อรถก่อนออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 7) จัดเส้นทางที่คาดการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ			

หน้า 4

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินโครงการ
	8) จัดทำป้าย/สัญลักษณ์แสดงขณะการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรสะดวกมากขึ้น 9) ตรวจสภาพเส้นทางจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการและห้ามจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
4. 2) ระยะดำเนินการ	1) ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่างๆ ให้ชัดเจน 2) กำชับให้เจ้าหน้าที่จราจรของโครงการอำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจรให้กับรถที่เข้า-ออกจากโครงการออกสู่ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 3) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกในช่วงจราจรหนาแน่น	-	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
5. การใช้น้ำ 5.1) ระยะก่อสร้าง	1) จัดให้มีน้ำใช้สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ 2) ควบคุมและรักษาความสะอาดบริเวณที่จ่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังและรักษาความสะอาดอยู่เสมอ	-	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
5.2) ระยะดำเนินการ	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำที่เพียงพอต่อการใช้ของผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร 2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ท่อปั๊มและถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งหรือพบท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบแก้ไขโดยเร็ว 3) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ในโครงการ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ สวนหย่อม	-	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

หน้า 5

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
	ภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น			
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย 6.1) ระยะก่อสร้าง	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2) ตรวจสอบบ่อดักตะกอนให้มีประสิทธิภาพในการดักเศษดิน หิน และตะกอนจากน้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง 3) การก่อสร้างต้องไม่มีระยะห่างจากแหล่งน้ำผิวดินไม่น้อยกว่า 50.0 เมตร 4) ดูแลรักษาความสะอาดรางระบายน้ำที่รองรับที่พักคนงานและลานรถก่อสร้าง ตะแกรงดักขยะและบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ 5) ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้คงสุขลักษณะ 6) ตู้ระบายน้ำฝนที่ปฏิบัติงานจากภายนอกโครงการและฝังกลบถังเกรอะให้เรียบร้อยภายหลังก่อสร้างโครงการเสร็จ 7) เก็บกองดินที่ขุดให้เป็นที่ โดยมีคันรอบและบ่อตกตะกอนขวางก่อนระบายลงท่อระบายน้ำป้องกันการอุดตัน 8) สร้างร่องน้ำวิ่งรอบเป็นรางรับขนาดไม่ต่ำกว่า 10.0 เมตร ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
6.2) ระยะดำเนินการ	1) จัดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแบบ Activated Sludge ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) ติดตั้งใต้ดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD	1) วิธีการดำเนินงาน : ทางโครงการจะต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียของโครงการทั้งก่อนและหลังการบำบัด	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

หน้า 6

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
	และค่า SS เท่ากับ 20.0 และ 30.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ และน้ำที่ไหลผ่านการเติมคลอรีนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยมีปริมาณคลอรีนตกค้างในน้ำเสียไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งจะทำให้น้ำในท่อระบายน้ำมีคลอรีน 0.025 มิลลิกรัมต่อลิตร จึงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) มาตรการในการควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพและสามารถใช้การได้ดีเสมอ โดยดำเนินการป้องกันและแก้ไขท่อรวบรวมน้ำเสียอุดตันและตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำสม่ำเสมอ 3) ทางโครงการจะต้องประสานงานกับสำนักงานขยายมาตรฐานตะกอนไปกำจัดทุกๆ 90 วัน อย่างสม่ำเสมอ 4) ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่องและดักไขมันออกอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 5) น้ำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้/สวนหย่อม หรือคิดคนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการปล่อยน้ำทิ้ง	2) ความถี่ : โดยทำการตรวจวัดที่บริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดและบ่อพักน้ำเสียก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) ดัชนีที่ตรวจวัด : ประกอบด้วย ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) , ค่าปริมาณความสกปรก (BOD), ปริมาณสารแขวนลอย (SS) , TKN , ปริมาณฟอสฟอรัสรวม และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 4) ความถี่ : ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5) รูปแบบรายงาน : อยู่ในคำดำเนินการของโครงการ/ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 7.1) ระยะก่อสร้าง	1) ปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำของโครงการนั้น จะต้องนำไปใช้ในการปรับถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อภายในพื้นที่โครงการ	-		

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
	2) คันดินชุดขึ้นมาจากการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการต้องจัดให้มีร่องโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม เพื่อ ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชนข้างเคียงหรือต่อประชาชนที่ใช้ที่สาธารณะ 3) ห้ามทิ้ง/ปล่อยหรือวัสดุหรือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือที่สาธารณะ 4) ตรวจสอบคุณภาพการระบายน้ำรอบที่พักคนงานก่อสร้าง คะแกงตักขยะและบ่อดักตะกอนเก็บมูลฝอยที่ติดกับตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ 5) ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี	1) วิธีการดำเนินงาน : ทางโครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ 2) สถานที่ : บ่อหน่วงน้ำ 3) ความถี่ : ปีละ 1 ครั้ง คลอดระยะเวลาดำเนินการ 4) งบประมาณ : อยู่ในค่าดำเนินการของโครงการ/ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	บริษัท แอล. พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
7.2) ระยะดำเนินการ	1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการให้มีอัตรา การระบายน้ำเท่ากับ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการที่มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0316 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุไม่น้อยกว่า 190.0 ลูกบาศก์เมตร และสามารถเก็บกักน้ำฝนให้ได้ไม่ต่ำกว่า 3.0 ชั่วโมง เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้สูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ และสร้างบ่อสูบน้ำคอนกรีตขนาด 1.5x5.0x3.3 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ (ดังรูปที่ 7-1 และรูปที่ 7-2) เพื่อระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ			

หน้า 8

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการคิดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	3) ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปอย่างสะดวก 4) ดูแลรักษาบ่อหน่วงน้ำของโครงการมิให้วัชพืชพืชน้ำขึ้นปกคลุม 5) ตรวจสอบระดับตะกอนในบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่โครงการสม่ำเสมอ 6) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรองในกรณีเกิดฝนตกหรือเครื่องสูบน้ำของโครงการไม่สามารถใช้การได้ตามปกติ 7) ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และหากพบว่าระบบท่อระบายน้ำชำรุด หรือแตกต้องดำเนินการแก้ไขทันที 8) น้ำทิ้งจากบ่อสูบน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้ สนามหญ้าและสวนก่อน เป็นต้น 9) ตรวจสอบบ่อสูบน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่ 9.1) คะแกรงดักขยะอุดตันต้องแก้ไขทันที 9.2) ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง		บริษัท แอล. พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	ปีละ 1 ครั้ง	
8. การจัดการมูลฝอย 8.1) ระยะก่อสร้าง	1) คัดแยกมูลฝอยเพื่อคัดปริมาณขยะที่ต้องนำไปกำจัด 2) จัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 และ 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นตลอดการดำเนินงานและกิจกรรมการก่อสร้างและประสานกับสำนักงานเขต				

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	ขนมาวางในการเก็บขนทุกวัน 3) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4) กำหนดมาตรการให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น			
8.2) ระยะดำเนินการ	1) ตรวจสอบสภาพปัญหาการจัดการมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เช่น ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย สภาพของถังรองรับและการดูแลความสะอาดของที่พักขยะ รวมทั้งติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน คลอดจนทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดตั้งและใกล้เคียงภายหลังจากการจัดเก็บทุกครั้ง เป็นต้น 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนที่จะลงถังรองรับมูลฝอย 3) ดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยเฉพาะช่วงเวลา 03:00 - 06:00 น.ของทุกๆ วัน	-	บริษัท แอล. พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
9. การป้องกันอัคคีภัย 9.1) ระยะก่อสร้าง	1) จัดเก็บวัสดุ/อุปกรณ์ให้ห่างจากประกายไฟ 2) ห้ามหน่วยงาน/คนงานสูบบุหรี่บริเวณที่มีวัสดุไวไฟ 3) เตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็น เช่น ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น ติดตั้งตำแหน่งที่สังเกตเห็นง่าย 4) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงฉนวนรับทราบเพื่อเตรียมพร้อมเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 5) ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6) การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการและมีผู้ชำนาญการเฉพาะ	-	บริษัท แอล. พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หน้า 10

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา	
				ก่อน	หลัง
	ด้านควบคุม				
2) ระยะดำเนินการ	มาตรการการป้องกันอัคคีภัยสรุปได้ดังนี้ 1) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลและวางระบบการจัดการบริหารของ บริษัท ลุมพินี พรอพพอร์ตี้ มานพเมนท์ จำกัด 2) เจ้าของโครงการและผู้รับกอาศัย ต้องดำเนินการจัดอบรมการหนีไฟและฝึกซ้อมการหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3) กำหนดให้พื้นที่ว่างด้านหน้าระหว่างอาคาร A จนถึงแนวกำแพงและพื้นที่ด้านทิศใต้ (ด้านหน้าโครงการ) เป็นจุดรวมพลภายในโครงการ กรณีเกิดเพลิงเพลิงไหม้เกิดขึ้น (ดังรูปที่ 9-1) ก่อนที่จะเคลื่อนย้ายไปสู่จุดรวมพลภายนอกโครงการ (ดังรูปที่ 9-2) 4) กำหนดให้เส้นทางเข้า-ออกของโครงการลุมพินี เพลส วอเตอร์คลิฟ เป็นจุดรวมพลที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการเพียง 300 เมตร 5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงอนามัยนรา โดยแนบแผนที่โครงการเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานหากมีเกิดเพลิงไหม้ 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ เครื่องมือระงับอัคคีภัยเป็นประจำและให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 7) เพื่อป้องกันผลกระทบที่เกิดจากการร่วงหล่นของเศษอาคารกรณีเกิดไฟไหม้ที่มีผลต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการต้องดำเนินการตาม	1) ทางโครงการต้องตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทั้งในและนอกโครงการ โดยบันทึกข้อมูลจากการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องมือทุกๆ 1 เดือน สำหรับสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และทุก 6 เดือน สำหรับเครื่องมือดับเพลิงและระบบไฟฟ้าต่างๆ 2) ทางโครงการจะต้องทำการฝึกซ้อมแผนควบคุมและระงับอัคคีภัยทั้งอาคาร A และ B ของผู้พักอาศัยและร้านค้าภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท แอล. พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
	มาตรการดังต่อไปนี้ 7.1) รักษาระยะถอยร่นโดยรอบอาคาร รวมทั้งระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดิน โครงการให้อยู่ในระยะ 6.0 เมตร โดยไม่ก่อสร้างหรือต่อเติมโครงสร้างที่บดบังลมในพื้นที่ดังกล่าว อันจะเป็นการบรรเทาหรือป้องกันเศษขยะของอาคารร่วงหล่นใส่ชุมชนและบ้านพักใกล้เคียงได้ในระดับหนึ่ง เนื่องจากวัสดุอาคารเป็นคอนกรีตและกระจก ซึ่งเป็นวัสดุที่มีน้ำหนักจึงร่วงหล่นไม่ไกลจากตัวอาคารมากนัก 7.2) เลือกใช้วัสดุที่เป็นโครงสร้างของอาคารซึ่งมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก รวมทั้งเลือกใช้ผนังประเภทอิฐมอญ และหลังคาที่มุงด้วยกระเบื้องซีเมนต์ลูกฟูก ตามความเหมาะสม 7.3) ทำการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารทั้ง 4 ด้าน (ดังรูปที่ 9-3) เพื่อช่วยป้องกันเศษซากของอาคารร่วงหล่นใส่ชุมชนและบ้านพักใกล้เคียง ทั้งนี้ เพื่อให้เศษวัสดุ/ซากของอาคารตกเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น 7.4) ดำเนินการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบดับเพลิงภายในโครงการ รวมทั้งดำเนินงานตามแผนรองรับเหตุฉุกเฉินอย่างทันท่วงที เพื่อควบคุมมิให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของบริษัทฯ ในขอบเขตที่ทำได้ ทั้งนี้ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษซากของอาคาร			

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
10. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม 10.1) ระยะก่อสร้าง	1) ปลูกจิตสำนึกในการสร้างมนุษย์สัมพันธ์ที่ดีต่อคนงานและระหว่างชุมชน รวมทั้งสอดส่องความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อลดปัญหาการทะเลาะวิวาทและลักขโมย 2) ระมัดระวังมิให้มีการว่างหล่นของเศษวัสดุที่จะไปทำความเสียหายกับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง และต้องชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ดังกล่าวขึ้นอย่างหมาะสม 3) ติดป้ายประกาศงดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันบุคคลภายนอก และเพื่อลดอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น	-	บริษัท แอล. พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
10.2) ระยะดำเนินการ	-	-	-	-
11. การสาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 11.1) ระยะก่อสร้าง	1) ติดป้ายแสดงว่าเป็นเขตก่อสร้าง ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต 2) เตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง พร้อมทำการให้คนงานสวมใส่ 3) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล และยารักษาโรครวมทั้งยานพาหนะ ตลอดจนประสานงาน	-	บริษัท แอล. พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี เพลส นราธิวาส 24 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
	กันสาดงานขยายมาถึงที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อขนย้ายผู้ป่วยกรณีฉุกเฉิน 4) จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานขณะปฏิบัติงานในปริมาณที่เพียงพอ	-	-	-
11.2) ระยะดำเนินการ	-	-	-	-
12. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ 12.1) ระยะก่อสร้าง	1) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ และเครื่องจักรในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2) รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอยู่เสมอ	-	บริษัท แอล. พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
12.2) ระยะดำเนินการ	1) จัดเก็บหน้าที่รักษาความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อยและอยู่ในสภาพสวยงาม รวมทั้งบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี 2) ติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยร่วมกันดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการอย่างน้อย 515.0 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 9-3)	-	บริษัท แอล. พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

หน้า 14

ภาคผนวกที่ 2

การปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

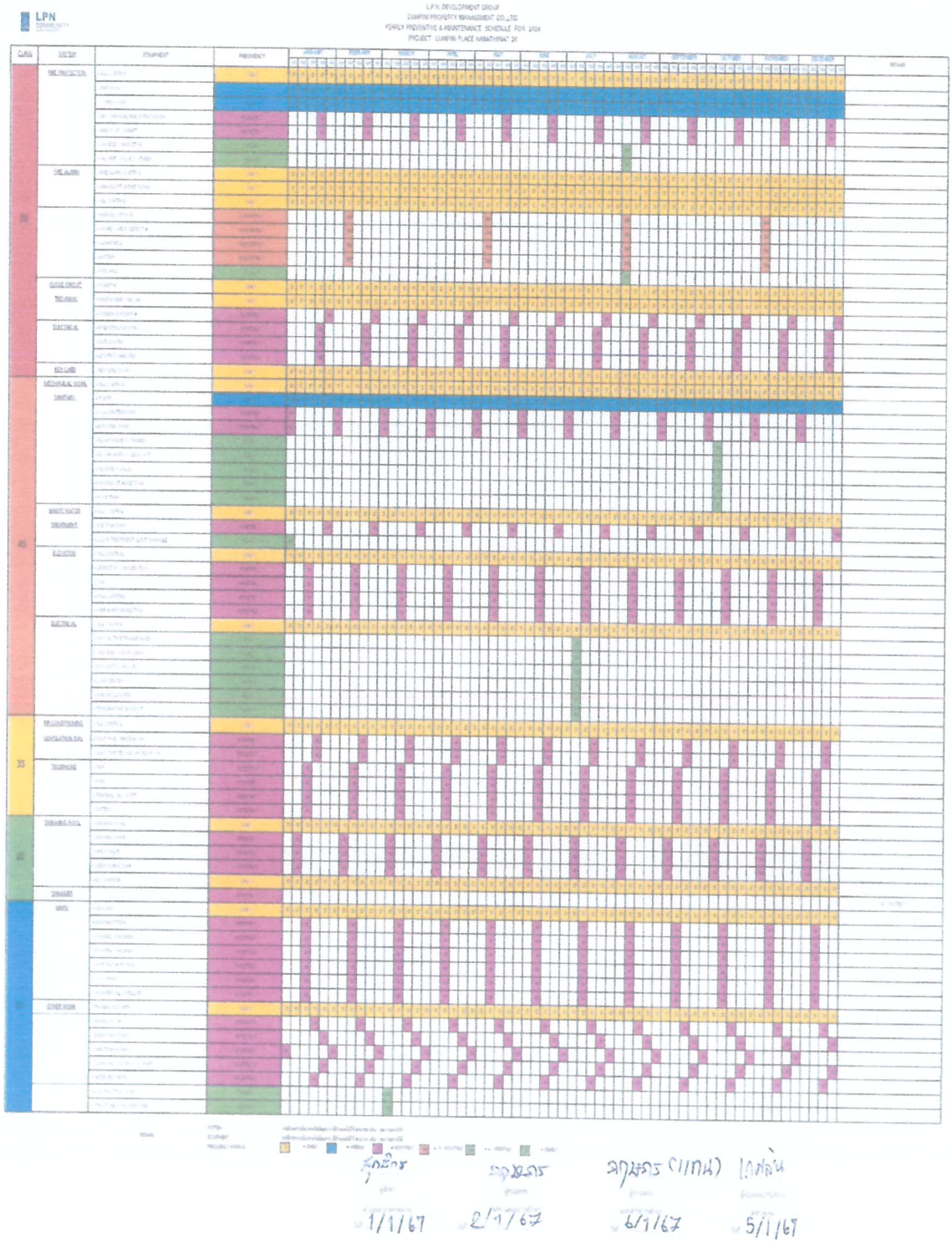
ข้อมูลการอยู่อาศัย

ห้องชุดทั้งหมด		**190**	**ยูนิต**
เข้าพักอาศัยแล้ว		**172**	**ยูนิต**
คิดเป็นร้อยละ		90.52 %	
แบ่งออกเป็น	อยู่เอง **104** ยูนิต		
	เช่า **68** ยูนิต		

ที่จอดรถยนต์	109	ช่องจอด
ใช้ช่องจอดจริง	109	ช่องจอด
คิดเป็นร้อยละ	100%	

ที่จอดรถจักรยานยนต์	30	ช่องจอด
ใช้ช่องจอดจริง	20	ช่องจอด
คิดเป็นร้อยละ	90 %	

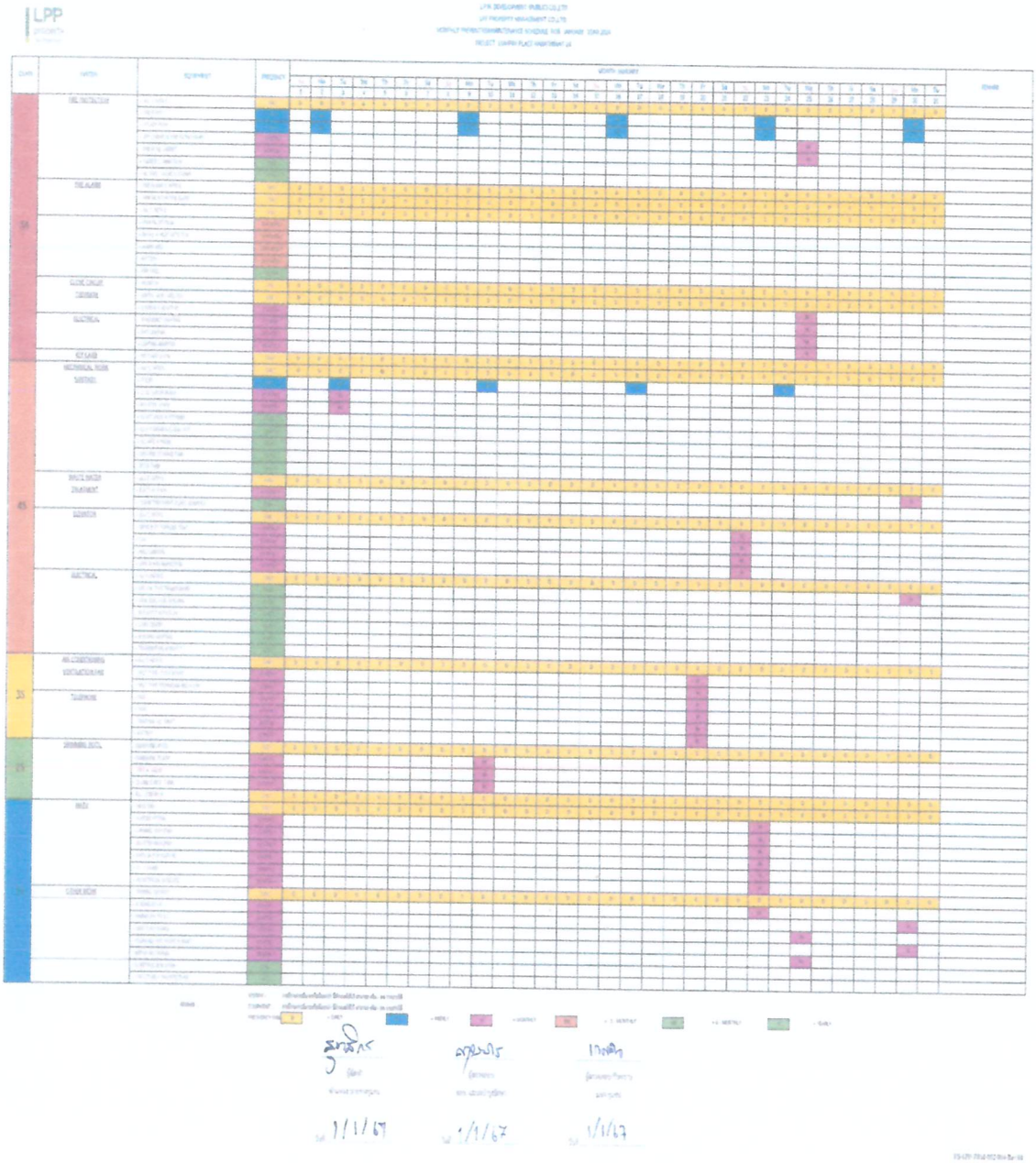
Yearly Plan :



ภาพภาคผนวกที่ 2.1 แผนงานประจำปี

Monthly Plan :

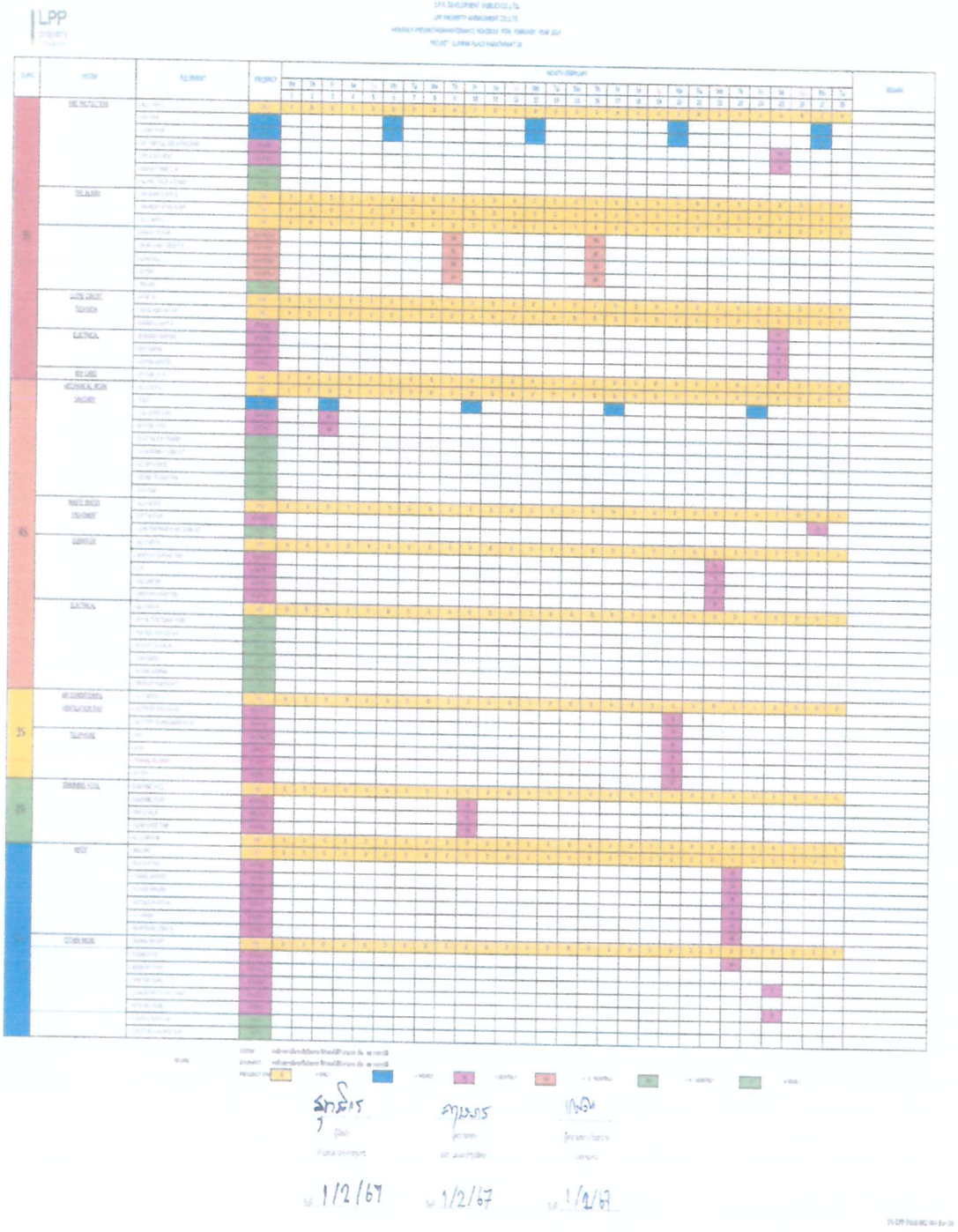
เดือน มกราคม



ภาพภาคผนวกที่ 2.2 แผนงานประจำเดือน มกราคม 2567

Monthly Plan :

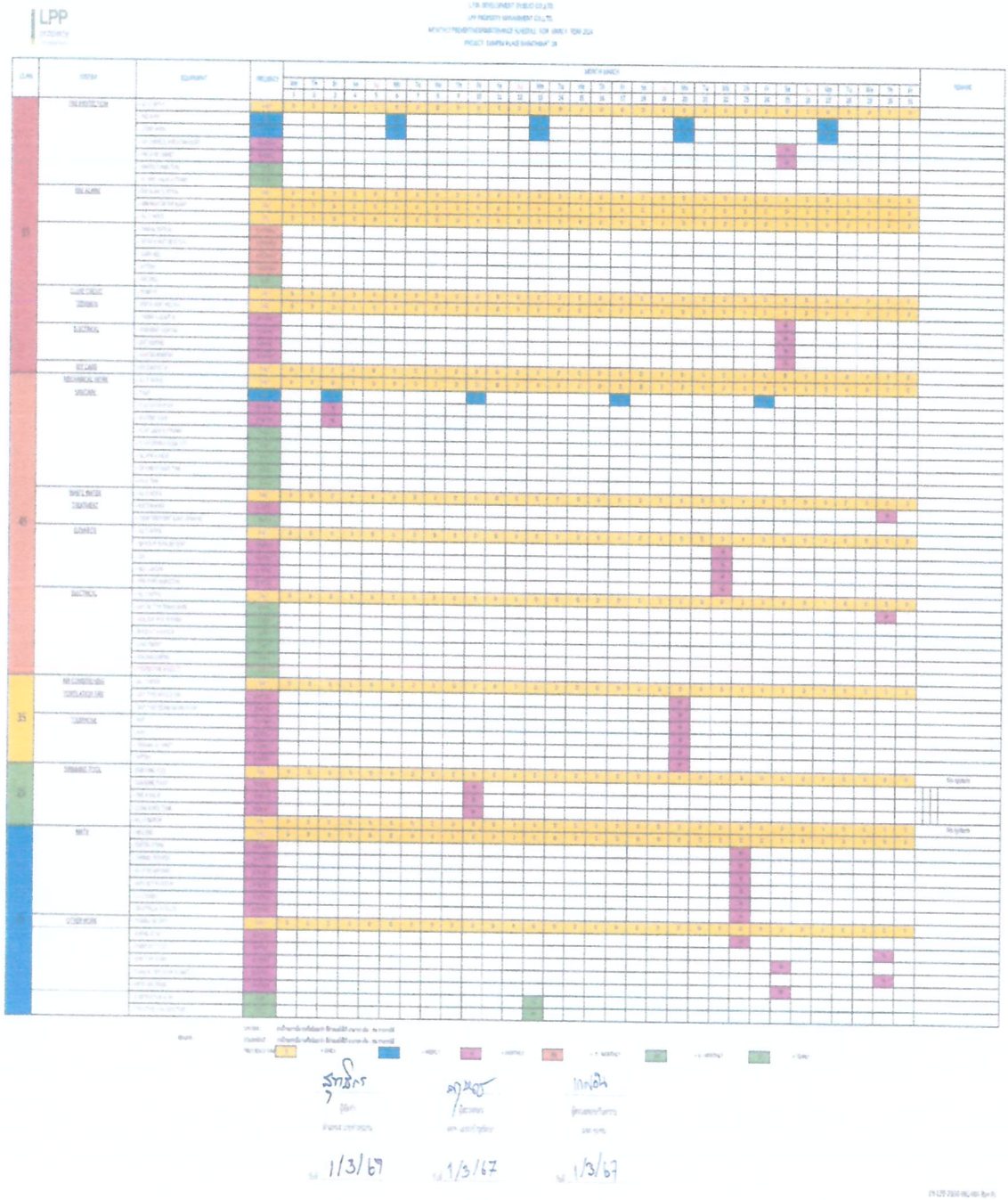
เดือน กุมภาพันธ์



ภาพภาคผนวกที่ 2.3 แผนงานประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2567

Monthly Plan :

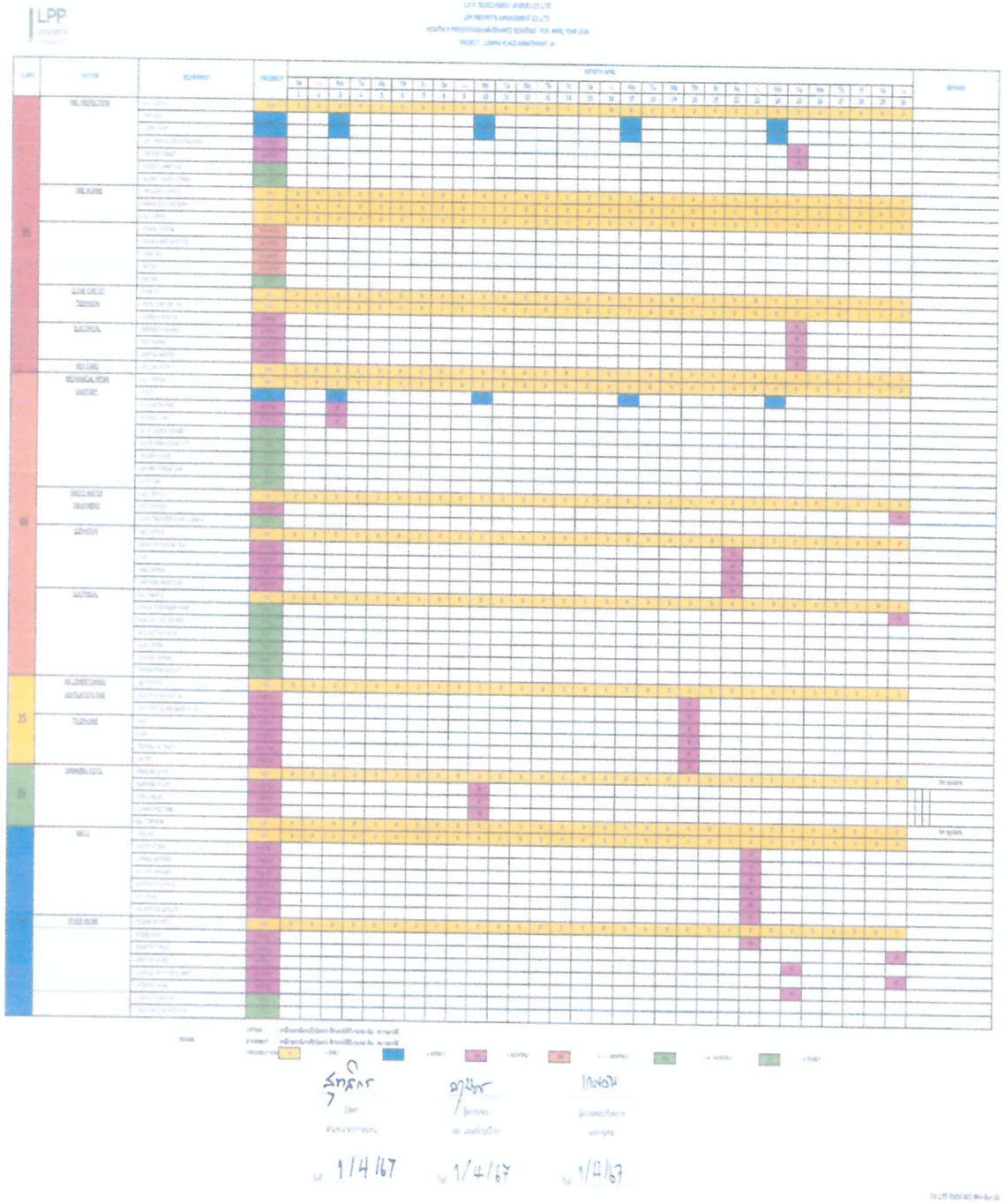
เดือน มีนาคม



ภาพภาคผนวกที่ 2.4 แผนงานประจำเดือน มีนาคม 2567

Monthly Plan :

เดือน เมษายน



ภาพภาคผนวกที่ 2.5 แผนงานประจำเดือน เมษายน 2567

Monthly Plan :

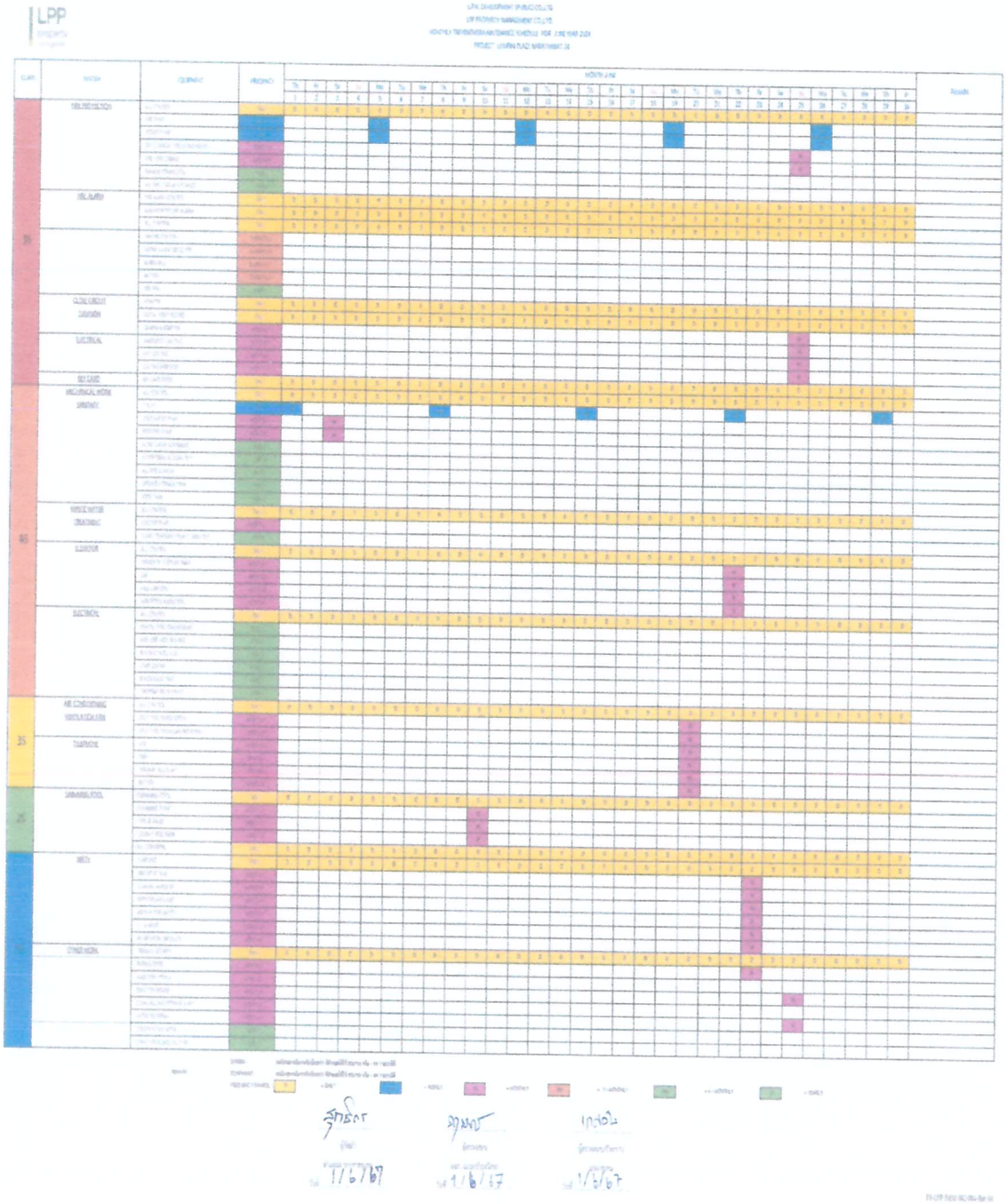
เดือน พฤษภาคม



ภาพภาคผนวกที่ 2.6 แผนงานประจำเดือน พฤษภาคม 2567

Monthly Plan :

เดือน มิถุนายน



ภาพภาคผนวกที่ 2.7 แผนงานประจำเดือน มิถุนายน 2567

ภาพภูมิประเทศ :

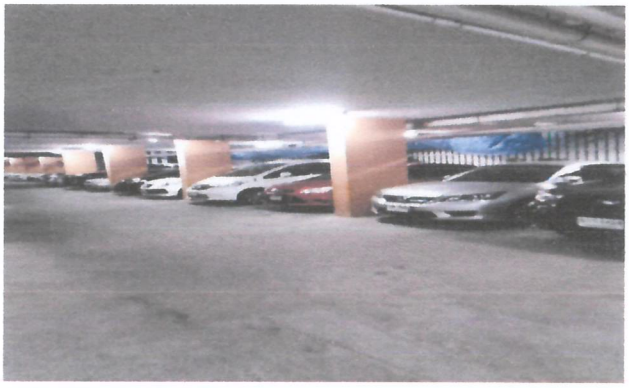




รูปที่ 2.8 ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงกา

การคมนาคม :





รูปที่ 2.9 ภาพแสดงช่องจอดรถในโครงการ





รูปที่ 2.10 ภาพแสดงติดตั้งแสดงเส้นทางเข้าออกพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.11 ภาพแสดงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจร



รูปที่ 2.12 ภาพแสดงเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ

การใช้น้ำ :





รูปที่ 2.13 ภาพแสดงถังเก็บน้ำของโครงการ



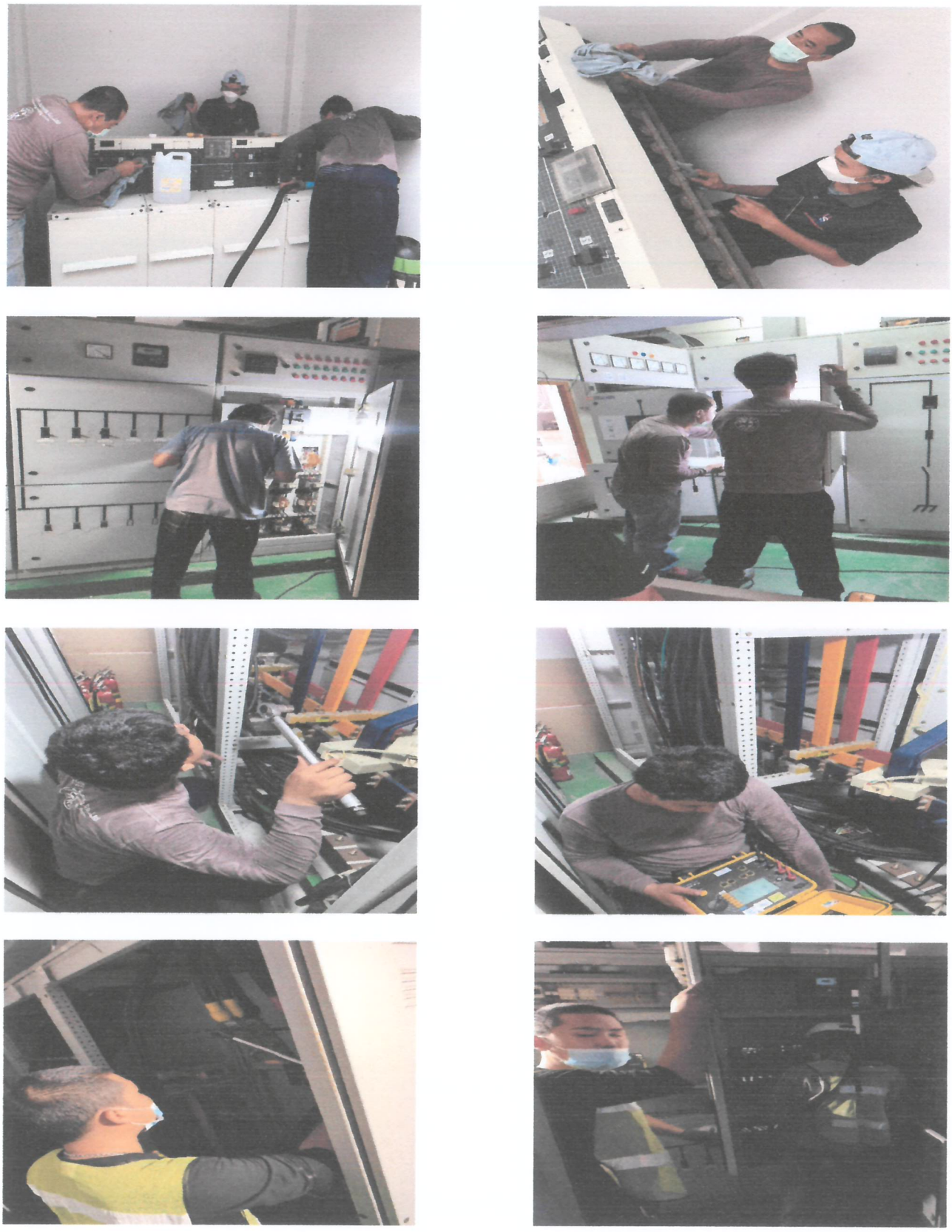






รูปที่ 2.14 ภาพแสดงการบำรุงรักษาปั๊มน้ำดี และระบบท่อส่งน้ำ

ไฟฟ้า :



รูปที่ 2.15 ดูแลบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี

การประหยัดพลังงาน :



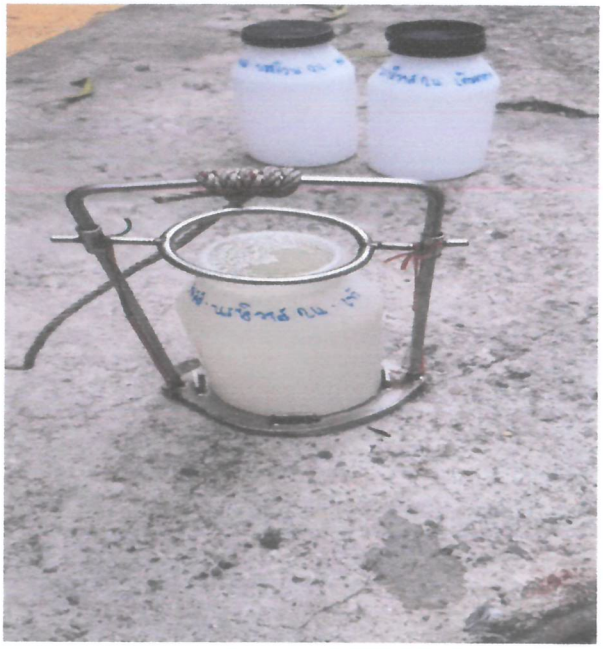
รูปที่ 2.16 ภาพแสดงสื่อรณรงค์การประหยัดพลังงานไฟฟ้า

การบำบัดน้ำเสีย :

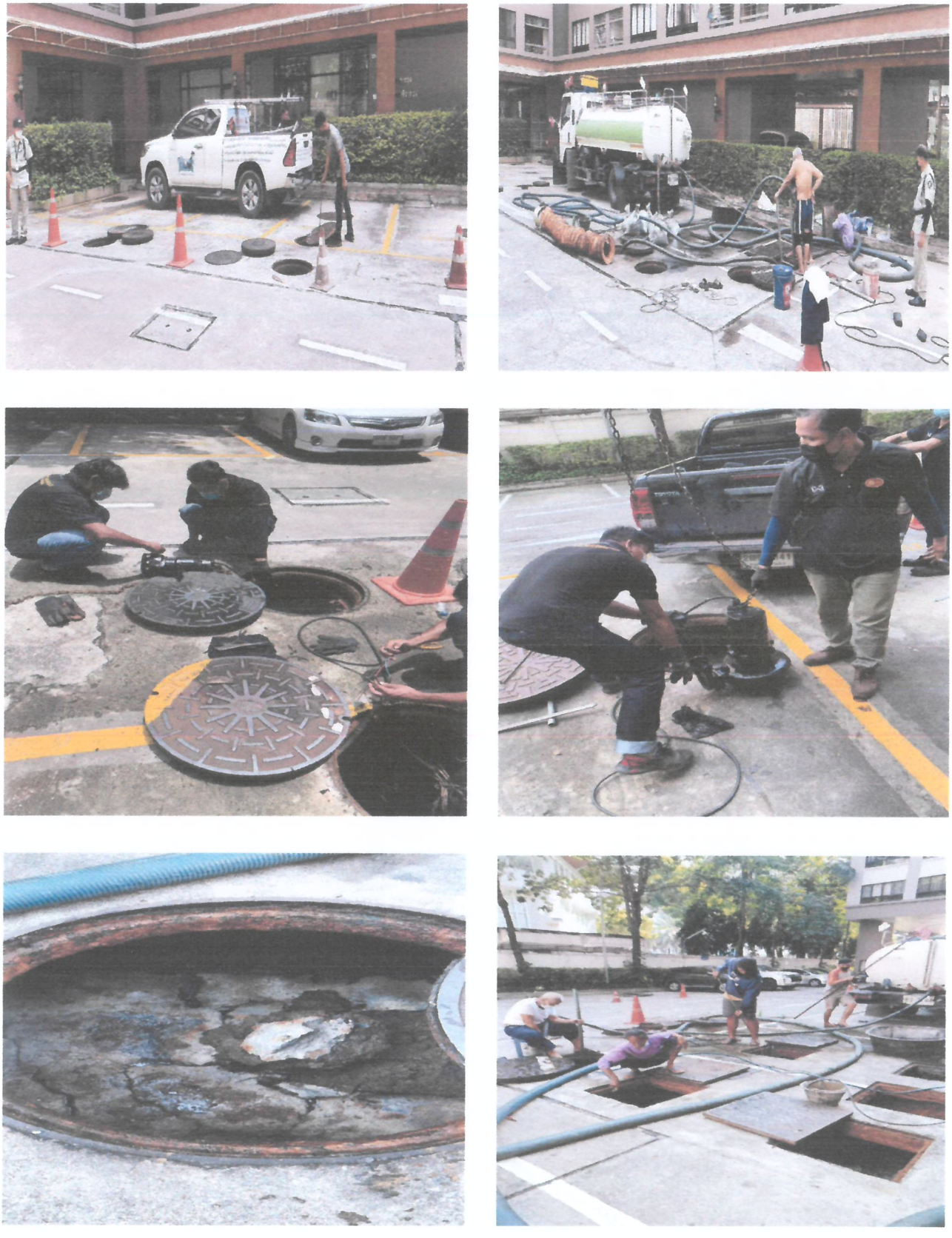








รูปที่ 2.17 ภาพแสดงบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2.18 ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

การระบายน้ำ :



รูปที่ 2.19 ภาพแสดงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์



รูปที่ 2.20 ภาพแสดงการขุดลอกท่อระบายน้ำ

การจัดการขยะมูลฝอย :





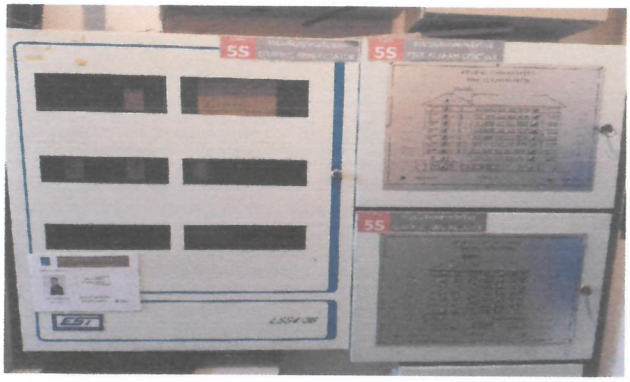




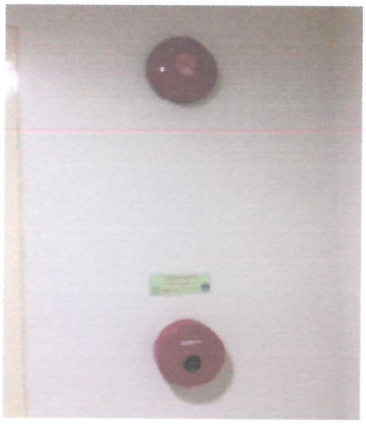


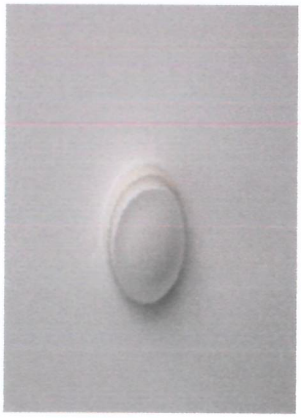
รูปที่ 2.21 ภาพการจัดการขยะภายในโครงการ

การป้องกันอัคคีภัย :









รูปที่ 2.22 ภาพแสดงอุปกรณ์อัคคีภัย / สัญญาณเตือนภัยในโครงการ











รูปที่ 2.23 ภาพแสดงจัดกิจกรรมการซ้อมหนีไฟ

สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย :







รูปที่ 2.24 ภาพแสดงการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด





รูปที่ 2.25 ภาพแสดงการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

สุนทรียภาพ :



รูปที่ 2.26 ภาพแสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ระบบความปลอดภัยในการควบคุมการเข้า – ออก :









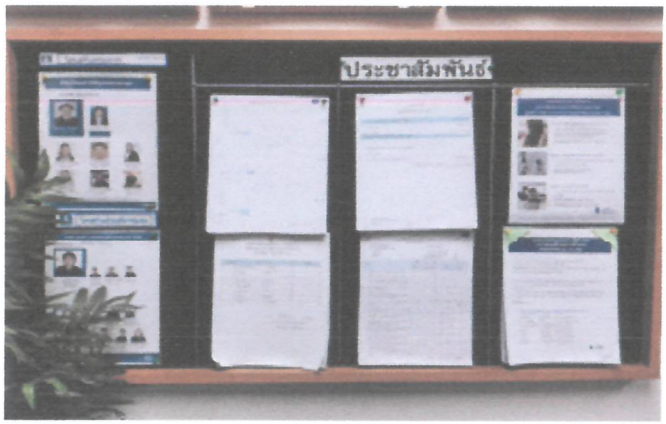




รูปที่ 2.27 ภาพแสดงอุปกรณ์ในการตรวจสอบการเข้า - ออกของบุคคลภายนอก

งานประชาสัมพันธ์ :







รูปที่ 2.28 ภาพแสดงจุดประชาสัมพันธ์ต่างๆกล่องรับความคิดเห็น ของโครงการเพื่อให้ทราบความเคลื่อนไหวในโครง

กิจกรรมภายในอาคาร :





รูปที่ 2.29ภาพแสดงงานกิจกรรมภายในโครงการ

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เดือน มีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี เพลส นราธิวาส 24

ที่อยู่ Address : 253 อนนตสาธุประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี เพลส นราธิวาส 24

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 19 มีนาคม 2567

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-ข-0013

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 19 มีนาคม 2567

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 19 - 25 มีนาคม 2567

วันที่รายงานผล Reparted Date : 26 มีนาคม 2567

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 190324/02502/1

เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S04579 - S04581

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results			Std.*
			Influent	Aeration Tank	Effluent	อาคารประเภท ข
pH	-	Electrometric	7.1	7.5	7.1	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	344	-	242	≤500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	16	-	6	≤40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	27	-	7	≤30
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	21.98	-	9.24	≤35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	-	<5	≤20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. " ** " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 264 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943720, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี เพลส นราธิวาส 24
Client

ที่อยู่ : 253 ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา
Address กรุงเทพมหานคร 10120

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี เพลส นราธิวาส 24
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 มิถุนายน 2567
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 11 มิถุนายน 2567
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 มิถุนายน 2567
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 18 มิถุนายน 2567
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 110624/01091/2 เลขที่ตัวอย่าง : S23561 - S23563
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results			Std.*
			Influent	Aeration Tank	Effluent	อาคารประเภท ข
DO	mg/l	Membrane Electrode	-	4.62	-	-
MLSS	mg/l	Dried at 103-105°C	-	<5	-	-
SV_{30}	mg/l	Imhoff Cone	-	0.0	-	-
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	ใส	

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ
เดือน มีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
47/91-93 ม.3 ต.ท่าทิราช อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tharat Pakkret Nonthaburi 11120
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD. Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด อุมพินี เพลส นราธิวาส 24
Client

ที่อยู่ : 253 ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา
Address กรุงเทพมหานคร 10120

วันที่รับตัวอย่าง : 19 มีนาคม 2567
Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด อุมพินี เพลส นราธิวาส 24
Sampling Site

วันที่วิเคราะห์ : 19 - 25 มีนาคม 2567
Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ
Sample Type

วันที่รายงานผล : 26 มีนาคม 2567
Reparted Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 19 มีนาคม 2567
Sampling Date

เลขที่วิเคราะห์ : 190324/02503 เลขที่ตัวอย่าง : S04582
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result น้ำสระว่ายน้ำ	Std.*
pH	-	Electrometric	4.2	7.2 - 8.4
Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	0.922	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1."*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

SPECIAL LAB SLECCO

(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Rel

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี เพลส นราธิวาส 24
Client

ที่อยู่ : 253 ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา
Address กรุงเทพมหานคร 10120

วันที่รับตัวอย่าง : 11 มิถุนายน 2567
Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี เพลส นราธิวาส 24
Sampling Site

วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 มิถุนายน 2567
Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ
Sample Type

วันที่รายงานผล : 18 มิถุนายน 2567
Reparted Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 มิถุนายน 2567
Sampling Date

เลขที่วิเคราะห์ : 110624/01092 เลขที่ตัวอย่าง : S23564
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result น้ำสระว่ายน้ำ	Std.*
pH	-	Electrometric	7.2	7.2 - 8.4
Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	0.770	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1."*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

SPECIAL LAB SLECCO

(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Rev0

ภาคผนวกที่ 3
เอกสารขึ้นทะเบียน
บริษัทวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวฟาตีฮะห์ สุหลง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวอัศวาณี ยูโซะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๒
๓) นายมะปาริ อาแวกือจิ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวบุศรอ ยีซา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๒
๒) นางสาวนูร์ไลลา มะแซ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๓
๓) นางสาวซาอีรา สาแม	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๔
๔) นางสาวนูรีสา สอเลาะห์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๕
๕) นางสาวณัฐกานต์ บากาโซดิ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๖
๖) นางสาวซารีนา บูวัช	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๗
๗) นางสาวบัรกีส หะยีกาจิ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๘
๘) นางสาวโนร์ไซเฟีย มะนอ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๙
๙) นางสาวอามีรา แวหะแน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๐
๑๐) นางสาวนูรอัยมี อาแวกือจิ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๑
๑๑) นางสาวอิฟตีซาน หะมะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๒
๑๒) นายเสรี จันทวี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๓

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

- ๒ -

หนังสืออนุญาตฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสิระ จันทร์เฉิด)
นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๓๓
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๗
ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[2]
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method[2]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[2]
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
10	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[2]
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[2]
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method[2]
17	pH	Electrometric Method[2]
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method[2] 2) Distillation, Direct Photometric Method[2]
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
20	Sulfide	Iodometric Method[2]
21	Temperature	Laboratory and Field Methods[2]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[2]

23 Total Kjeldahl Nitrogen...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[2]
24	Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C[2]
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation[2]
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.



แบบ กมอ./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

(Issues this certificate to)

บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.)

ตั้งอยู่เลขที่

(Address)

๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

47/91-93 Moo 3, Tha It, Pak Kret, Nonthaburi

ได้รับการรับรองความสามารถ

(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑

(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ

General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๖๓๙

(Accreditation No. Testing 0639)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th

(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

(Issue date 16 February B.E. 2566 (2023))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

0883aa94

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **67-400217-3** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Water Bath

Manufacturer : Memmert Model : WNB22

Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C

Serial No. : L520.0201 ID No. : LB-Eq-041

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.

Ambient Temperature : (34.0 to 35.0) °C

Relative Humidity : (35 to 40) %

Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 26 April 2024

Calibrated by : Pempon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method CAL-M4006 based on ASTM E715-80
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400031	66-400592-1	24 Apr 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

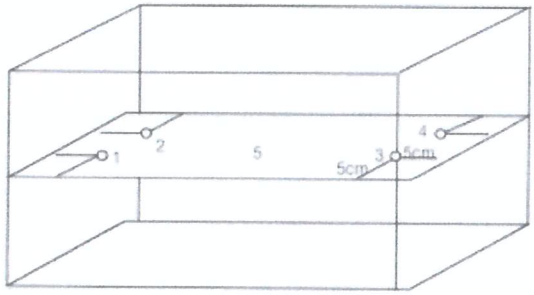
Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-3 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement



Front

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.					Uncertainty (±°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)
			1	2	3	4	5			
62.0	62.0	62.0	62.04	62.05	62.03	62.05	62.02	0.18	0.09	0.04
85.0	85.0	85.0	85.05	85.05	85.04	85.06	85.02	0.18	0.09	0.05
95.0	95.0	95.0	94.92	94.82	94.81	94.78	94.80	0.21	0.21	0.10
100.0	CCC	100.6	100.44	100.47	100.55	100.50	100.36	0.21	0.28	0.09

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the water bath

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_ca@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-4 **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure (Refrigerator)
Manufacturer : Frozen Model : CC-2288F
Range : N/A °C Resolution : 1 °C
Serial No. : CC-2288F-1163-003 ID No. : LB-Eq-046

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (32.0 to 33.0) °C
Relative Humidity : (40 to 45) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024
Date of Calibration : 20 April 2024
Date of Issue : 26 April 2024
Calibrated by : Permpon Chanpu
Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400030	66-400595-1	26 Apr 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :
(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhapruchasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

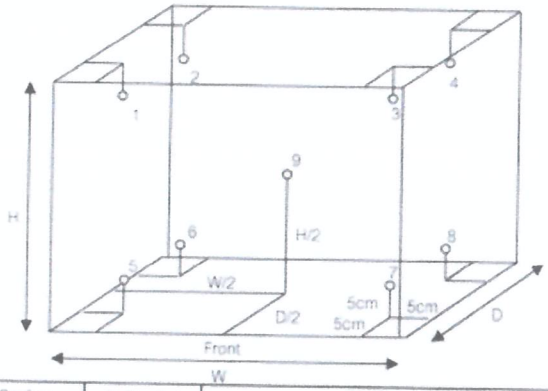
Certificate No. : 67-400217-4

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber
W = 1.02 m
D = 0.47 m
H = 1.48 m
Capacity = 0.71 m^3

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (±°C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3	3	3	4.0	3.0	2.6	2.5	4.0	4.1	2.1	2.1	3.1	0.85

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
3	3	3	1.2	0.2	2.3

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%.

- o0o -

CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-1 **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure(Incubator)
Manufacturer : Lovibond Model : FKU 1800
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 0925481-19 ID No. : LB-Eq-005

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (24.0 to 25.0) °C
Relative Humidity : (50 to 55) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 26 April 2024

Calibrated by : Kittisak Kokaeo

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400047	67-400047-2	26 Jul 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :
(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

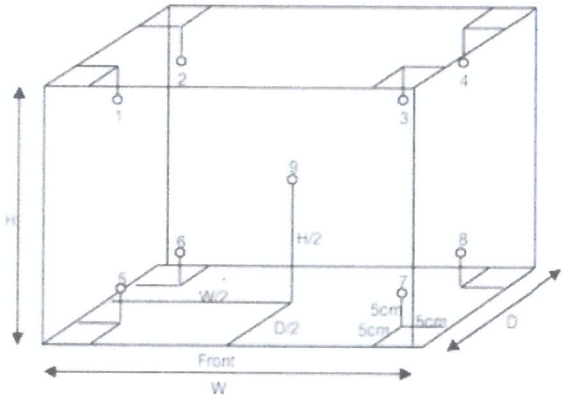
Certificate No. : 67-400217-1 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber
W = 0.55 m
D = 0.73 m
H = 0.50 m
Capacity = 0.20 m^3

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (±°C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
30.0	30.0	30.0	30.09	30.21	30.18	30.17	30.52	30.49	30.13	30.32	30.13	0.31
35.0	35.0	35.0	34.95	35.17	35.13	35.14	35.62	35.67	35.04	35.40	35.19	0.32
37.0	37.0	37.0	36.94	37.16	37.13	37.11	37.60	37.64	37.02	37.37	37.16	0.33

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
30.0	30.0	30.0	0.42	0.03	0.46
35.0	35.0	35.0	0.50	0.04	0.77
37.0	37.0	37.0	0.51	0.06	0.79

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL-F003 1-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-2 **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure(Incubator)
Manufacturer : Lovibond Model : FKU 1800
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 0914643-01 ID No. : LB-Eq-004

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (26.0 to 27.0) °C
Relative Humidity : (45 to 50) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024
Date of Calibration : 20 April 2024
Date of Issue : 26 April 2024
Calibrated by : Kittisak Kokaeo
Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400042	67-400047-1	25 Jul 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :
(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

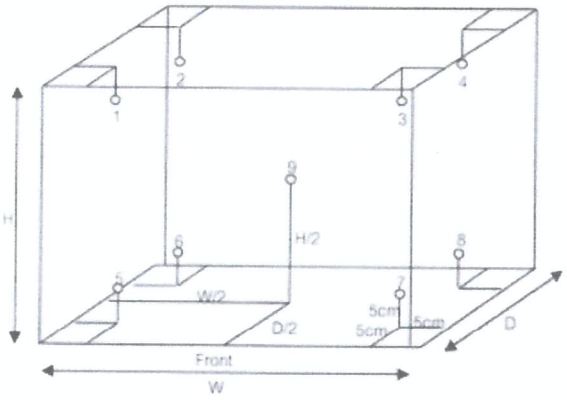
Certificate No. : 67-400217-2 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber
W = 0.55 m
D = 0.73 m
H = 0.50 m
Capacity = 0.20 m^3

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (±°C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	19.9	19.9	20.27	20.24	20.07	20.06	20.15	20.14	20.21	20.03	20.12	0.44

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	19.9	19.9	0.24	0.20	0.54

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **67-200136-1** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3,Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : AND Model : GR-200
Serial No. : 14245322 ID No. : LB-Eq-016
Capacity : 210 g Resolution : 0.0001 g

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (27.3 to 27.7) °C
Relative Humidity : (42.5 to 44.0) %
Air Pressure : 1006.0 mbar

Date of Received : 20 April 2024
Date of Calibration : 20 April 2024
Date of Issue : 24 April 2024
Calibrated by : Akaradath Thippichai
Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref : LAB 14
Edition 7 - November 2022

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02232088	08 Nov 2024	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :
(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200136-1 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty ± (g)
0.001	0.0000	0.00012
0.01	0.0000	0.00012
0.1	0.0000	0.00012
0.5	0.0000	0.00013
2	0.0000	0.00013
5	-0.0001	0.00013
10	0.0000	0.00013
50	0.0000	0.00015
100	0.0000	0.00020
200	0.0001	0.00038

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty mutiplied by a coverage factor k = 2.06 , providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error Load test : 50 g

A	B	C	D	E	
-0.0003	0.0000	0.0006	-0.0001	0.0000	g



Repeatability Load test : 200 g

Stdev. : 0.00005 g

- o0o -





CAL-F0031-03

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3 : EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000 FAX. 0-2719-9484

Cert.No.: 24TW29
Page.: 1 of 2

Certificate of Testing

Equipment :	DO Meter
Manufacturer :	Hanna
Model :	HI98193
Serial No. :	03030056991
ID No. :	LB-Eq-014
Received Date :	05 February 2024
Test Date :	06 February 2024
Reference :	2402-0129WN-1
Submitted by :	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd 47/91-93, 96 Moo 3 Thambon Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120
Laboratory Condition :	Temperature (25 ± 5) °C Humidity (50 ± 20) %
Test Procedure :	In - house method : CP-CH9 by Comparison Technique with Azide Modification Method
Tested by :	Walalak Sirithean
Approved by :	Saithip Approved Signatory

(√) Saithip Meangmai
( ) Warakorn Lerngagtrakul
( ) Ponpan Paipim

Issue Date : 7 February 2024

B 0333618

Cert.No.: 24TW29
Page.: 2 of 2

Condition of this result of calibration

1. Reference Standard Instruments :
   This certification is traceable to the International System of Unit through the reference standards laboratory of Industrial Calibration Center, Technology Promotion Association (Thailand-Japan).

Instruments	Serial No.	ID No.	Certificate No.	Due Date
1. Burette	-	130BU10	23CG1172	22 Mar 2025
2. Balance	1124013382	140RC006	23MM18	20 Feb 2024

2. Standard Material :-

Material	Manufacturer	Lot.No.	Assay
Sodium Thiosulfate pentahydrate	Merck	AM1763316	100.2%

Result : **Dissolved Oxygen Meter Adjustment With Air 100 %**
Dissolved Oxygen Probe No.: KC1N20CDJ

Titration Method (Azide Modification Method) (mg/L)	DO Meter Reading (mg/L)	Standard Deviation (mg/L)
8.18	8.18	0.0084

This report was certified only for the instrument we tested.It is allowable to use for study Intend to use for advertising and referral purpose is prohibited.This report may not be reproduced other in full,without written approval of the laboratory

-o0o-

a 1201024

BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY
99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom 73170 Thailand Tel +66 3424 5299 Fax +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0131

Certificate No. : CAL-24-099

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	:	Spectrophotometer
Manufacturer	:	Thermo Scientific
Model	:	Genesys 20
Serial No.	:	3SGT041007
ID No.	:	LB-Eq-029
Customer	:	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd.
	:	47/91-93 Moo 3, Tambol Tait, Amphur Pakrad,
	:	Nonthaburi, 11120
Location	:	Becthai Laboratory
Date of Receipt	:	30 April 2024
Date of Calibration	:	2 May 2024
Date of Issue	:	2 May 2024
Ambient Temperature	:	(25±10) °C
Relative Humidity	:	(60±20) %
Condition As-Received	:	Used Item

Calibrated by

Ms. Bussayamas Noppakhun

Calibration Engineer

Approved by

(Ms. Jintana Sangthaijaroenlap)

Calibration Manager

The reported expended uncertainty of measurement was based on a combined standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k* providing a level of confidence of appoximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory.

Indicated values are valid for the state of the Spectrophotometer at the time of calibration only.

BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY
99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom 73170 Thailand. Tel +66 3424 5299 Fax +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0131

Certificate No. : CAL-24-099

CALIBRATION REPORT

Conditions of this result of calibration

1. Reference Standard Material :

Material	Model	Serial No.	Cert.No.	Due date
Holmium Glass Filter	RM-HG	12705	117342	13 December 2025
Neutral Density Filter	RM-1N2N3N	8323	117341	13 December 2025

2. Traceability : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at:

The Starna Scientific Ltd. Accredited Calibration Laboratory No. 0659.

3. Method of calibration :

The calibration procedure was carried out according to ASTM E275-08 (2022) and ASTM E925-09 (2014).

4. Result of calibration :

(✓) without adjustment ( ) after adjustment

5. Equipment Specifications:

Spectral Bandwidth :	8	nm
Data Interval :	1	nm
Scan Speed :	N/A	nm/min

BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY
99/9 Moo 2, Mahe Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom 73170 Thailand. Tel +66 3424 5299 Fax +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com

NSC-TISI-ITS 17025
CALIBRATION 0131

Certificate No. : CAL-24-099

CALIBRATION REPORT

Wavelength Calibration

Certified Values of Reference Material	Nominal Value (nm)	UUC*Reading (nm)	Error (nm)	Uncertainty of Measurement (± nm)	k Factor
418.40	418	418	-0.40	0.59	2.00
537.00	537	537	0.00	0.59	2.00
638.00	638	639	1.00	0.59	2.00

Photometric Calibration for Visible

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement (± A)	k Factor
420.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5703	0.573	0.0027	0.0045	2.00
	0.7336	0.734	0.0004	0.0045	2.00
	1.0709	1.075	0.0041	0.0045	2.00
440.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5592	0.557	-0.0022	0.0045	2.00
	0.716	0.717	0.0010	0.0045	2.00
	1.0454	1.044	-0.0014	0.0045	2.00
465.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5094	0.511	0.0016	0.0045	2.00
	0.6601	0.664	0.0039	0.0045	2.00
	0.963	0.966	0.0030	0.0045	2.00
546.1 (546.0)	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5206	0.523	0.0024	0.0045	2.00
	0.6677	0.665	-0.0027	0.0045	2.00
	0.9763	0.979	0.0027	0.0045	2.00
590.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5522	0.555	0.0028	0.0045	2.00
	0.6966	0.699	0.0024	0.0045	2.00
	1.0201	1.022	0.0019	0.0045	2.00
635.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5377	0.538	0.0003	0.0045	2.00
	0.6649	0.667	0.0021	0.0045	2.00
	0.9736	0.977	0.0034	0.0045	2.00

Remark : Each individual filter is measured against the empty filter holder (blank) used to zero the Spectrophotometer.

Note:

UUC* : Unit Under Calibration

- End of Report -

ISSUE: 6 REV:5 FM-CAL-33/2 20/02/24

ภาคผนวกที่ 4

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

ก) ค่ามาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง

พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภทมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง					หมายเหตุ
		ก	ข	ค	ง	จ	
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)		5-9	5-9	5-9	5-9	5-9	เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.(mg/l)	20	30	40	50	200	
3.ปริมาณของแข็ง (Soilds)							
3.1 ค่าสารแขวนลอย	มก./ล.(mg/l)	30	40	50	50	60	
3.2 ค่าตะกอนหนัก (Settleable Soilds)	มล./ล.(mg/l)	0.5	0.5	0.5	0.5	-	
3.3 ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Soilds)	มก./ล.(mg/l)	500	500	500	500	-	
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.(mg/l)	1.0	1.0	3.0	4.0	-	
5. ไนโตรเจน (Nitrogen)	มก./ล.(mg/l)	35	35	40	40	-	
6. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.(mg/l)	20	20	20	20	100	

แหล่งที่มาของข้อมูล : ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 11 ตอนพิเศษ 9ง. ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 (ภาคผนวก ฉ.)

ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือ ออกสู่สิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	≥ 500 ห้องนอน	100-< 500 ห้องนอน	< 100 ห้องนอน	-	-
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	≥ 200 ห้องนอน	60-< 200 ห้องนอน	< 60 ห้อง	-	-
3. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	-	-≤250 ห้อง	50-<250ห้อง	10-< 50 ห้องนอน	-
4. สถานบริการอาบอบนวด	-	< 5,000 ตร.ม.	1,000-<5,000 ตร.ม.	-	-
5. สถานพยาบาล	≥ 30เตียง	10-<30 เตียง	-	-	-
6. อาคารโรงเรียนราษฎร์ หรือสถาบันอุดมศึกษา	≥ 25,000ตร.ม.	5,000-< 25,000 ตร.ม.	-	-	-
7. อาคารที่ทำการ	≥55,000 ตร.ม.	10,000-<55,000ตร.ม.	5,000-<10,000ตร.ม.	-	-
8. ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า	≥25,000 ตร.ม.	5,000-<25,000 ตร.ม.	-	-	-
9. ตลาด	≥ 2,500ตร.ม.	1,500-<2,500 ตร.ม.	1,000-<1,500ตร.ม.	500-<1,000 ตร.ม.	-
10. ภัตตาคารและร้านค้า	≥ 2,500ตร.ม.	500-< 2,500ตร.ม.	250-<50 ตร.ม.	100-<250ตร.ม.	≥ 100 ตร.ม.

ภาคผนวกที่ 5

เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) (อ.6)

(บ.ธ. ๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด นราธิวาส

วันที่ 16 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2546

หนังสือฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 5/2546 เมื่อวันที่ 16 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2546

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด ลุมพินี เพลส นราธิวาส 24

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 7109 , 7110 , 52814

ตำบล ท่ามะนาว อำเภอ เมืองนราธิวาส

๓. ก. จำนวนอาคาร 2 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 190 ห้องชุด

๔. วันที่กรรายละเอียด ปว ๑๑๓ ๒๕๓ ๑๓ ๑๑๑๑๓๓ และเอกสารท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๗ (พ.ศ. ๒๕๔๒) และกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๔๕) แนบท้าย (อ.ช.10)

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นิลวรรณ์ ศิลปศิริ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

(อ.ช. ๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ 19 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2546

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 5/2546 เมื่อวันที่ 19 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2546 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี เพลส นราธิวาส 24

๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามข้อบังคับและมติของเจ้าของร่วม ทั้งนี้ภายใต้บังคับ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พุทธศักราช 2522

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 253 หมู่ที่ - ถนน สาธุประดิษฐ์ ตรอก/ซอย - ตำบล / แขวง ช่องนนทรี อำเภอ /เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสุวัฒน์ วิภาวกุล)

ตำแหน่ง

ผลการพิจารณา	ข้อกำหนดในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติ
ถูกต้อง	ก่อนการก่อสร้าง	ก่อนการก่อสร้าง
ถูกต้อง	ระหว่างการก่อสร้าง	ระหว่างการก่อสร้าง
ถูกต้อง	หลังการก่อสร้าง	หลังการก่อสร้าง
ถูกต้อง	ระหว่างการดำเนินการ	ระหว่างการดำเนินการ
ถูกต้อง	หลังการดำเนินการ	หลังการดำเนินการ

ผู้ตรวจสอบ ..... (ตรวจ)

ผู้ตรวจสอบ ..... (ตรวจ)

อาคารชุด (อยู่อาศัย) แบบ อ. 6

000147

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 189 / 2546 โดย นางยุพา เตชะไกรศรี, นายหิมพร เปล่งศรีสุข

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แอล.พี.เอ็น.คีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ตรอก/ซอย ถนน พระราม 4 หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตตามแบบ กทม. 6 ตามกฎกระทรวง

เลขที่ 297/2546 ลงวันที่ 15 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2546

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก 9 ชั้น (อาคาร เอ) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (102 ห้อง)- จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 42 คัน

(๒) ชนิด ตึก 9 ชั้น (อาคาร บี) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (77 ห้อง)- จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 53 คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย นราธิวาสราชนครินทร์ สิ่นนี้ 24 นราธิวาสราชนครินทร์

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ช่องนนทรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แอล.พี.เอ็น.คีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แอล.พี.เอ็น.คีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 52814, 7110, 7109

เป็นที่ดินของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.คีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543

(๒) -

ออกให้ ณ วันที่ 31 ต.ค. 2546 เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายสัมพันธ์ บัณฑิตกุล)

ตำแหน่ง รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

แบบ กทม.6

ตามแบบ กทม.7 เรื่องที่ 297

ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2546

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่...../.....

โดย นางยุพา เตชะไกรศรี และ นายพิสิษฐ เปล่งศรีสุข

ได้รับแจ้งจาก เอ.แอล.ที. เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ .....เจ้าของอาคาร

หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 1168/109 ตรอก/ซอย -

ถนน พระราม 4 หมู่ที่ - ตำบล/แขวง พุงมหาเมฆ อำเภอ/เขต สาทร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย นราธิวาส ฯ 24 ถนน นราธิวาส ฯ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต ยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ น.ส.3 เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่ 52814,7110,7109

เป็นที่ดินของ เอ.แอล.ที. เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 2 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 9 ชั้น (อาคาร เอ) 1 หลัง อาคารชุดพักอาศัย (102 ห้อง)

2.1 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....จอดรถยนต์

พื้นที่ 6,971.35 ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 42 คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร (อาคาร บี)

ค.ส.ล. 9 ชั้น 1 หลัง อาคารชุดพักอาศัย (77 ห้อง)

2.2 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....จอดรถยนต์

พื้นที่ 5,932.30 ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน // คัน

พื้นที่ ภายนอกอาคาร 1,095.00 ตารางเมตร 53

2.3 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่ - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

2.4 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร

2.5 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร

2.6 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร

2.7 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร

2.8 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณ
ที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 โดยมี

(1) นายพิเชษฐ ศุภวิชานันท์ วสถ.348 เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ

(2) นายชินศา สายเมธ ธสถ.1596 เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน

(3) นายสัม รุ่งลัทธรรม วย.1177 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง

(4) นายทิติ ธงวัฒนา กม.29056 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง

(5) ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับภาวะอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้

-3-

(6) .....-.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับภาวะอากาศและระบายอากาศและระบบป้องกันแพลิงไหม้

(7) .....นายวิโรจน์ รุ่งสัมพันธ์ ว.11177.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

(8) .....นายวิทิต ธ่งวัฒนา ว.22026.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

(9) .....-.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์

(10) .....-.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จงาน.....303.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ ดัดแปลงอาคาร/ รื้อถอนอาคาร/ เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ.....15 สิงหาคม 2554.....และจะแล้วเสร็จเมื่อ 15 สิงหาคม 2555.....

ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ .....31,616.00..... บาท

ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร .....318.00..... บาท

ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่น ๆ .....114.00.....บาท

ค่าธรรมเนียมป้าย .....-.....บาท

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต .....20.00.....บาท

รวมทั้งสิ้น .....32,268.00.....บาท

ข้อ 6 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

6.1 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือ มาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535

-4-

6.2 จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กั้นตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครองครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

6.3 จะต้องจัดให้มีปล่องควันชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดัง อันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ 7 ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา 39 ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่น ยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ 8 ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังนี้

8.1 การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกล้ำที่สาธารณะ

8.2 การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับ ระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

8.3 การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใด เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

-5-

ข้อ 9. ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ 10. ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ .....เดือน .....พ.ศ.....

ลายมือชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

-6-

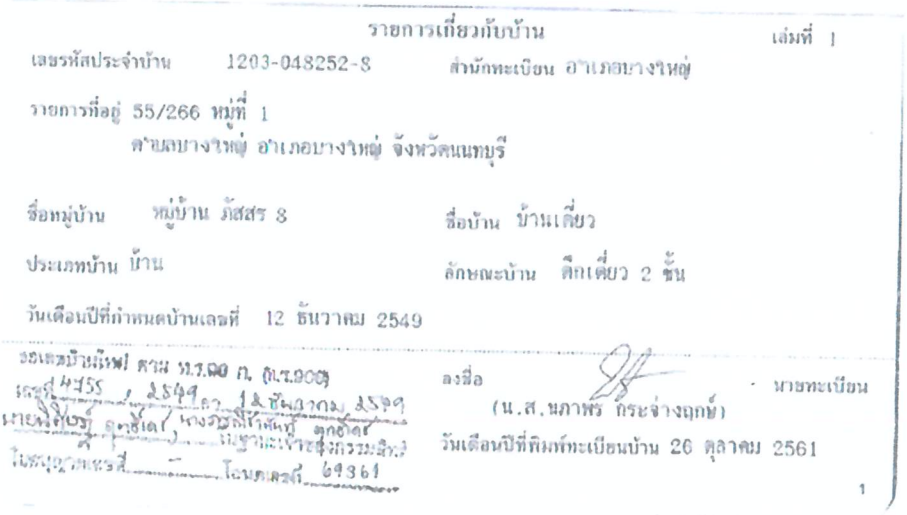
คำเตือน

1. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานคนนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

2. ผู้แจ้งที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้กรุงเทพมหานคร ทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถที่กลับรถและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่น

3. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่ เจ้าพนักงานท้องถิ่น กำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้รับแจ้ง


บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 7706 00365 84 9
Identification Number
ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย พิศิษฏ์ ฤทธิ์เดช
Name Mr. Pisit
Last name Ritdech
เกิดวันที่ 29 ม.ค. 2512
Date of Birth 29 Jan. 1969
ที่อยู่ 55/266 หมู่ที่ 1 ต.บางใหญ่
อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี
28 ม.ค. 2570


รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1203-048252-8 สำนักทะเบียน อำเภอบางใหญ่

รายการที่อยู่ 55/266 หมู่ที่ 1
ตำบลบางใหญ่ อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

ชื่อหมู่บ้าน หมู่บ้าน ภัสสร 8 ชื่อบ้าน บ้านเดี่ยว

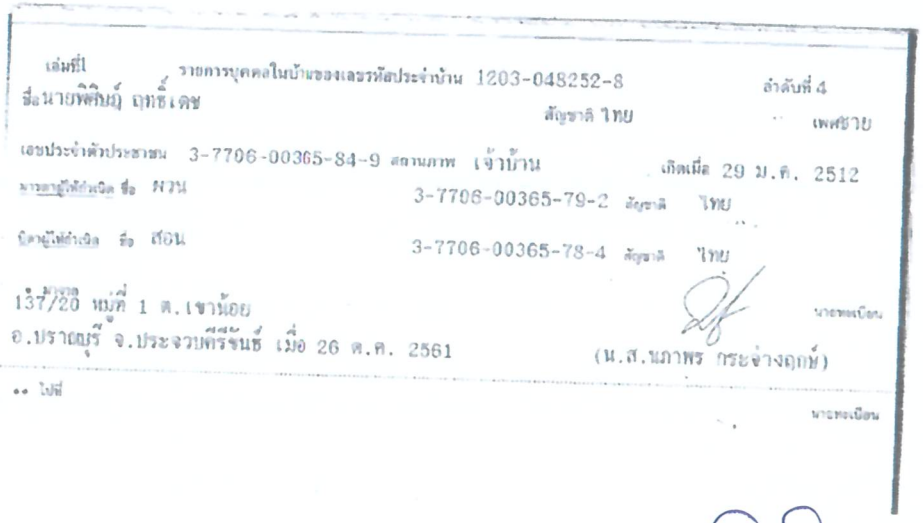
ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 2 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 12 ธันวาคม 2549

ลงชื่อ นายทะเบียน
(น.ส.นภาพร กระจ่างฤทัย)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 26 ตุลาคม 2561

1


เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1203-048252-8 ลำดับที่ 4

ชื่อนายพิศิษฏ์ ฤทธิ์เดช สัญชาติ ไทย เพศชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-7706-00365-84-9 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 29 ม.ค. 2512

บิดาชื่อ นาย 3-7706-00365-79-2 สัญชาติ ไทย

มารดาชื่อ นาง สอน 3-7706-00365-78-4 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 137/20 หมู่ที่ 1 ต.เขาน้อย
อ.ปราณบุรี จ.ประจวบคีรีขันธ์ เมื่อ 26 ต.ค. 2561

(น.ส.นภาพร กระจ่างฤทัย)

นายทะเบียน

หมายเหตุ ไม่มี

นายทะเบียน

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์

เลขที่ 11004644013567 วันที่ออกเอกสาร : 7 เมษายน 2564 เวลา 13.10 น.
สำเนาถูกต้อง

แบบ บอจ. 4

รายการจดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือ มติพิเศษ

(นางสาวมาลัยวรรณ เอี่ยมมา)

บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มานจเมนท์ นวยทะเนียน จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 0105535058865

ข้อความซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติมรายการในทะเบียนแล้ว รวม 2 รายการ เป็นดังนี้

1. ให้แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 1. เป็นดังนี้

ข้อ 1. ชื่อบริษัท "บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์" จำกัด

เขียนเป็นภาษาอังกฤษ ดังนี้ LPP Property Management Co., Ltd.

2. ให้แก้ไขเพิ่มเติมตราของบริษัท เป็นดังนี้

ข้อ 10. ตราของบริษัท มีดังที่ประทับไว้นี้

LPP PROPERTY MANAGEMENT
COMPANY LIMITED

(ลงลายมือชื่อ)..... กรรมการผู้ขอจดทะเบียน

(นางสาวสมศรี เตชะไกรศรี)

หน้า 1 ของจำนวน 1 หน้า (ลงลายมือชื่อ)..... นายทะเบียน

เอกสารประกอบคำขอที่ 1004264040500 66 (นางกัญพัส สมชิเณร)

/C:/Users/btsapphwa/L.P.N. Development PCL/LO-CENTER - เอกสารงานคุณภาพหน้าแบบก่อสร้าง DBD/LPP/1.64 บอจ.4 ชื่อบริษัท.pdf

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 13:10 น.

Ref:11004644013567

ที่ E10091220326731

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2535 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105535058865
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 8 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายพิเชษฐ ศุภกิจจานุสันติ์
   2. นายเกริก วณิกกุล
   3. นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
   4. นายอภิชาติ เกษมกุลศิริ
   5. นางสาวสมศรี เตชะไกรศรี
   6. นางกนกไพ วงศ์สถิตย์พร
   7. นายธินวัชร ตันติพงศ์อนันต์
   8. นายปิยศักดิ์ มานะสันต์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
   หรือ นายอภิชาติ เกษมกุลศิริ หรือ นางสาวสมศรี เตชะไกรศรี กรรมการสองในสามคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกัน
   และประทับตราสำคัญของบริษัท/
4. ทุนจดทะเบียน 150,000,000.00 บาท / หนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 60 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 8 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567

(นางสาวจิรนันท์ แห่วตระกูลปัญญา)
นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสิ่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร

DBD กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ สู่ยุคดิจิทัล
Leading Business Towards Digital Transformation

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม www.dbd.go.th ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E671009122032673 1
ออกให้ ณ วันที่ 2024-05-03 T10:19:51+0700



ที่ E10091220326731

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220326731

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2564
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
3. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

DBD กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ สู่ยุคดิจิทัล
Leading Business Towards Digital Transformation

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref.E671009122032673I
ออกให้ ณ วันที่ : 2024-05-03 T10:19:51-0700

ที่ E10091220326731 ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567 บริษัท แอล พี พี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 60 ข้อ ดังนี้

(1) ซื้อ จัดทำ รับ เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ ให้เช่าแบบลีสซิ่ง เช่าช่วง ให้เช่าช่วง ยึดถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ ให้ใช้ และจัดการโดยประการอื่นซึ่งทรัพย์สินใดๆ และอสังหาริมทรัพย์ทุกชนิด ดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย ขายฝาก โอน รับโอน จำนอง รับจำนอง จำนำ รับจำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สิน และอสังหาริมทรัพย์ทุกชนิด รวมทั้งโอน รับโอนสิทธิต่างๆตามกฎหมาย เพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ หรือเพิ่มการอื่นใด และดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับทรัพย์สิน และอสังหาริมทรัพย์ โดยการเป็นนายหน้าหรือตัวแทนในการซื้อขาย หรือถือกรรมสิทธิ์ไว้แทนบุคคลอื่น โดยมิได้รับฝากเงินหรือรับเงินจากประชาชนและใช้ประโยชน์จากเงินนั้น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการ และธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจ ประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงิน หรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอนและสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเออร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขา หรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด รวมทั้งลงทุนในธุรกิจและหลักทรัพย์ทุกประเภท

(7) ประกอบกิจการค้าข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ปอ นุ่น ฝ้าย ครั่ง ละหุ่ง ไม้ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนังสัตว์ เขาสัตว์ สัตว์มีชีวิตเนื้อสัตว์ชำแหละ น้ำตาล อาหารสัตว์ และพืชผลทางการเกษตรทุกชนิด

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
ก้าวสู่ความเป็นเลิศทางธุรกิจ
Leading Business Towards Digital Transformation
หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้มีหน้าที่ตรวจสอบต้องตรวจสอบหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้ ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม www.dbd.go.th ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง
Ref E67100912203267 31
ออกให้ ณ วันที่ 2024-05-03 T10:19:51+0700

ที่ E10091220326731 ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567 บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 60 ข้อ ดังนี้

(8) ประกอบกิจการค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตารีดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหะภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา

(9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประเภทกิจการค้าผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย เส้นใยในก่อน ใยสังเคราะห์ สิ่งทอ เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับ เครื่องสำอาง เครื่องใช้ และเครื่องมือเสริม ความงาม และอุปกรณ์กาวเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้ายารักษาและป้องกันสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือ เครื่องใช้ ในทางวิทยาศาสตร์

(12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสืออุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน ทุกชนิด เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่าง ทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด

(15) ประกอบกิจการค้าพลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพ วัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
ก้าวสู่ความธุรกิจสู่ยุคดิจิทัล
Leading Business Towards Digital Transformation
หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้สามารถตรวจสอบข้อความจากต้นฉบับหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้ ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม www.dbd.go.th/ ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง
Ref E671009122032673 1
ออกให้ ณ วันที่ : 2024-05-03 T10:19:51+0700
4/10

ที่ E10091220326731 ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567 บริษัท แอล พี พี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 60 ข้อ ดังนี้

(16) ประกอบกิจการการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากน้ำยางส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียมวัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(17) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์ และกิจการตกปลาสัตว์

(18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิค และเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดบ่อ โรงงานสกัด น้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ ลวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อดอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงงานหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานบุหรี่ โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานนิคและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์

(19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์

(20) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง

(21) ประกอบกิจการประมง แพปลา สะพานปลา

(22) ประกอบกิจการระเบิดหิน และย่อยหิน

(23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรสภาพแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สำรวจแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
ก้าวสู่ธุรกิจสู่ยุคดิจิทัล
Leading Business Towards Digital Transformation
หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้มีอำนาจตรวจสอบข้อความจากหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้ ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง
Ref:E671009122032673 1
ออกให้ ณ วันที่ : 2024-05-03 T10:19:51+0700

ที่ E10091220326731 ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567 บริษัท แอล พี พี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 60 ข้อ ดังนี้

(25) ประกอบกิจการการโรงแรม กัดลาดาว บาร์ ไนท์คลับ ไบว์ลิ่ง โรงภาพยนต์ และโรงมหรสพ อื่นๆ สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ

(26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ และทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่ง ทุกชนิด

(27) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (เมื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว)

(28) ประกอบกิจการสั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์

(29) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ดัดเย็บและซักรีดเสื้อผ้า

(30) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(31) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนต์

(32) ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิม สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(33) ประกอบกิจการบริการด้านกฎหมาย บัญชี วิศวกรรม สถาปัตยกรรม รวมทั้งการโฆษณา ในสื่อ โฆษณาทุกประเภท

(34) ประกอบธุรกิจบริการค้ำประกันหนี้สิน ความรับผิด และปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศ หรือเดินทางออกไปต่างประเทศ ตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยการีอากร และกฎหมายอื่น

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
ก้าวสู่ผู้นำธุรกิจสู่ยุคดิจิทัล
Leading Business Towards Digital Transformation
หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความรายด้านหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม ได้ภายใน 1 0 นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง
Ref:E671009122032673 1
ออกให้ ณ วันที่ : 2024-05-03 T10:19:51+0700

ที่ E10091220326731 ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567 บริษัท แอล พี พี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 60 ข้อ ดังนี้

(35) ประกอบธุรกิจบริการร้านเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาด้านบริหารงานวิชาการรม สถาปัตยกรรม พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การผลิต การตลาดและการจัดจำหน่าย

(36) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดหา จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติข้อมูล ในทางการเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผล ในการดำเนินธุรกิจ

(37) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการสึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(38) ประกอบธุรกิจบริการเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(39) ประกอบกิจการการประมูล เพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์กรของรัฐ

(40) ประกอบกิจการจัดสรรที่ดิน พัฒนาที่ดิน แบ่งแยกที่ดินแปลงใหญ่เป็นแปลงย่อย เพื่อขาย ให้เช่าซื้อ ให้เช่าที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โรงเรือน ตึกแถว ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ อาคารชุด

(41) บริษัทสามารถจำหน่ายหุ้นมูลค่าสูงกว่าที่กำหนดให้

(42) ประกอบกิจการรับบริหารจัดการอาคารชุด หมู่บ้านจัดสรร อาคารสำนักงาน สถานศึกษา อาคารศูนย์การค้า ศูนย์ประชุม สถานพยาบาล ลานจอดรถ โรงงาน และสถานที่สำหรับประกอบธุรกิจ หรืออาคารสถานที่พักอาศัยทุกประเภท รวมถึงการจัดเก็บรายได้จากสถานที่ดังกล่าว

(43) จัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์ บริหารจัดการกองทุน และ/หรือ ที่เป็นลักษณะคล้ายคลึงกัน รวมทั้งบริหารจัดการกองทุนอสังหาริมทรัพย์อื่นที่เกี่ยวข้อง

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
ก้าวสู่ผู้นำธุรกิจ สู่ยุคดิจิทัล
Leading Business Towards Digital Transformation
หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความรายด้านหน้าหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้ ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม www.dbd.go.th ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง
Ref.E671009122032673l
ออกให้ ณ วันที่ : 2024-05-03 T10:19:51-0700

ที่ E10091220326731 ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567 บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 60 ข้อ ดังนี้

(44) ประกอบกิจการทำความสะอาด ขัดเงา ปรับปรุง ตกแต่ง ซ่อมแซม ทำสวน ซื้อ รับจ้าง นิคสารเคมี อาคาร โรงพยาบาล ศูนย์การค้า โรงแรม บ้าน อพาร์ทเมนท์ คอนโดมิเนียม และอาคารทุกชนิด รวมทั้งบริการ และกำจัดขยะมูลฝอย ในอาคารดังกล่าว

(45) ประกอบกิจการออกแบบตกแต่ง จัดหาเครื่องตกแต่งภายในและภายนอกอาคารหรือ สิ่งก่อสร้างอื่น เขียนแบบ รับจ้างออกแบบ จัดแต่งสวน ละปรับปรุงภูมิทัศน์

(46) ประกอบกิจการให้บริการป้องกันและกำจัดแมลง ปลวก หนู ตัวคุ่น รวมทั้งแมลงศัตรูพืชทุกชนิดให้บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

(47) ประกอบกิจการให้บริการตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรกล และอุปกรณ์ บันทึก ข้อมูล จัดเก็บ รวบรวม จัดเรียง คัดแยก บรรจุ ขนหรือย้ายสิ่งของ สินค้า วัตถุดิบ หรือผลิตภัณฑ์ต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกสถานที่ให้บริการ

(48) ประกอบกิจการจัดหาและให้บริการรถโฟล์คลิฟท์ รถโฟล์คลิฟท์พร้อมพนักงานขับรถเพื่อบรรทุกขน ย้ายสิ่งของ สินค้า วัตถุดิบ หรือผลิตภัณฑ์ต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกสถานที่ให้บริการ

(49) ประกอบกิจการให้เช่ายานพาหนะ หรือยานพาหนะพร้อมคนขับ เพื่อรับส่งบุคคลหรือสิ่งของทั้งภายในและภายนอกสถานที่ให้บริการ

(50) ประกอบกิจการให้บริการขนส่ง ขนย้าย หรือเข็นผู้ป่วย วัสดุสิ้นเปลือง ครุภัณฑ์ อุปกรณ์ หรือสิ่งของต่างๆ ทั้งภายในและภายนอก สถานพยาบาล ห้างสรรพสินค้า โรงงาน หรือสถานที่ให้บริการอื่น รวมถึงบริการเก็บรถเข็นของ ห้างสรรพสินค้า หรือสถานที่ให้บริการอื่น

(51) ประกอบกิจการออกแบบ คิดตั้ง ก่อสร้าง พัฒนา ซ่อมแซมเครื่องจักร เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ และชิ้นส่วนทุกชนิด วิศวกรรมเพื่อให้ใช้พลังงานอย่างมี ประสิทธิภาพทุกประเภทที่เกี่ยวข้องกับกิจการด้านการงานแผนโครงสร้างทาง

DBD กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ Department of Business Development Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจสู่ยุคดิจิทัล Leading Business Towards Digital Transformation

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความจากหน้าจอหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้ ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม www.dbd.go.th ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E671009122032673 1

ออกให้ ณ วันที่ : 2024-05-03 T10:19:51+0700

ที่ E10091220326731 ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567 บริษัท แอล พี พี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 60 ข้อ ดังนี้

(52) ประกอบกิจการตรวจอาคารด้านวิศวกรรมและระบบต่างๆภายในอาคาร ดูแลรักษาระบบ วิศวกรรมอาคาร โรงงาน เครื่องจักร งานระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศและระบบอากาศ ระบบการเดินท่อ ระบบดับเพลิง ระบบสื่อสาร ระบบรักษาความปลอดภัยอิเล็กทรอนิกส์ และการจัดการพลังงานต่างๆ รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(53) ประกอบกิจการค้าเครื่องมือ และอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยอิเล็กทรอนิกส์ทุกชนิด รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(54) ประกอบกิจการรับจ้างงาน รับจัดกิจกรรมส่งเสริมการขาย การตลาด และการประชาสัมพันธ์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์กรของรัฐ

(55) ประกอบกิจการโรงเรียนอาชีวะเอกชน สถานศึกษา สถานฝึกอบรม สถานสอนภาษา และรับทำการสอน ฝึกอบรม จัดสัมมนาทางวิชาการทุกสาขา (เมื่อได้รับอนุญาตจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้องแล้ว)

(56) ประกอบกิจการผลิต และทำการค้า แบบเรียน และบทเรียนเป็นเทปเสียง เทปโทรทัศน์ (วีดีโอเทป) และบทเรียนที่ใช้กับคอมพิวเตอร์ และลักษณะอื่นๆ

(57) ประกอบกิจการติดต่อสถาบันต่างๆ เพื่อจัดส่งนักเรียนไปฝึกอบรม ดูงาน หรือ ศึกษาต่อในต่างประเทศ

(58) ประกอบกิจการให้การฝึกอบรม แนะนำ ฝึกสอน ทำการวิจัย ให้บริการเป็นที่ปรึกษาทางภาษา วัฒนธรรม กฎหมาย วิทยาศาสตร์ การเกษตร การสหกรณ์ การคมนาคม การสื่อสาร การโทรคมนาคม การเศรษฐกิจการพาณิชย์ การธุรกิจ การพลังงาน เทคโนโลยี การพัฒนาชุมชน การศึกษา การจัดหาข้อมูลสารสนเทศ (ยกเว้นการค้าหลักทรัพย์)

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
ก้าวสู่ผู้นำธุรกิจสู่ดิจิทัล
Leading Business Towards Digital Transformation
หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความของหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้ ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม www.dbd.go.th ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง
Ref E671009122032673 1
ออกให้ ณ วันที่ : 2024-05-03 T10:19:51+0700

ที่ E10091220326731 ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567 บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 60 ข้อ ดังนี้

(59) ประกอบกิจการรับจ้างให้คำปรึกษา แนะนำฝึกสอน และดำเนินการวางแผนพัฒนาที่ปรึกษา ค้นคว้า วิเคราะห์ วิจัย งานบำรุงรักษาระบบวิศวกรรมประกอบอาคารทั้งระบบ ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ ระบบสุขาภิบาล และดับเพลิง ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบก๊าซทางการแพทย์ และบริการดูแล และให้คำแนะนำ ตลอดจนซ่อมบำรุงอาคารทุกประเภท ให้แก่หน่วยงานเอกชน โรงเรียน มหาวิทยาลัย เทศบาล หน่วยงานของภาครัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรอิสระ และ หน่วยงานหรือองค์กรระหว่างประเทศ

(60) บริการให้คำปรึกษา แนะนำฝึกสอน และอบรมด้านวิศวกรรมทุกแขนง ทุกสาขา เช่น ไฟฟ้า เครื่องกล เคมี สุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม โยธา โครงสร้าง ขนส่ง ชลศาสตร์ สมุทรศาสตร์ อุทกศาสตร์ การพัฒนาแหล่งน้ำ อุตสาหกรรม เหมืองแร่ ด้านเศรษฐศาสตร์ และการเงิน ให้แก่ หน่วยงานเอกชน หน่วยงานของภาครัฐ และ องค์กรระหว่างประเทศ และประเทศอื่นๆ

DBD กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ Department of Business Development Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ สู่ยุคดิจิทัล Leading Business Towards Digital Transformation

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้มีหน้าที่ตรวจสอบข้อความต่างๆ ในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้ ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม www.dbd.go.th ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref E671009122032673 1
ออกให้ ณ วันที่ : 2024-05-03 T10:19:51+0700